

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA

Município de Lisboa

ÁREA A INTERVIR

centro histórico e zona ribeirinha

TIPO DE INTERVENÇÃO

Espaço Público

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

01 - CAIS DO SODRÉ / CORPO SANTO - Requalificação do Cais do Sodré e do Largo do Corpo Santo em continuidade com a requalificação dos espaços públicos da Ribeira das Naus (QREN) e da Praça do Comércio, no sentido de afirmar um pólo turístico metropolitano. Articula-se com a reabilitação do Arsenal da Marinha (para criação de um pólo cultural), do Mercado da Ribeira e da requalificação da oferta de restauração na envolvente, bem como com a criação de novos polos de emprego, protagonizados pelas Agências Europeias e nova Sede da EDP.
(edifícios reabilitados e a reabilitar na envolvente: 22)

INTERVENÇÃO A CANDIDATAR A FINANCIAMENTO A FUNDO PERDIDO

EMEL – Empresa Municipal de Mobilidade e Estacionamento de Lisboa, E.M. S.A. (NIF 503 311 332)

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	3.230.164,00 €	0€	3.230.164,00 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	221.400,00 €	0€	221.400,00 €
AÇÕES IMATERIAIS	550.000,00 €	0€	550€
FORMAÇÃO	0€	0€	0€
EMPREITADAS	4.428.600,00 €	0€	4.428.600,00 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0€	0€	0€
CERTIFICAÇÕES	0€	0€	0€
TOTAIS	5.200.000,00 €	0€	5.200.000,00 €

Valor elegível correspondente ao dobro do Montante Fundo (comparticipação a fundo perdido)

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

**AUTORIDADE
URBANA**

Município de Lisboa

ÁREA A INTERVIR

centro histórico e zona ribeirinha

TIPO DE INTERVENÇÃO

Espaço Público

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

02 - CAMPO DAS CEBOLAS - Requalificação do Campo das Cebolas em continuidade com a requalificação dos espaços públicos da Ribeira das Naus (QREN) e da Praça do Comércio, no sentido de afirmar um pólo turístico metropolitano. Liga-se com a reabilitação da Casa dos Bicos (alberga a Fundação Saramago), com a requalificação comercial que tem sido operada na envolvente e com a reabilitação de um edifício da Junta de Freguesia para instalação de um equipamento social (ação financiada por meios próprios).
(edifícios reabilitados e a reabilitar na envolvente: 14)
INTERVENÇÃO COMPLEMENTAR DA CANDIDATURA

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

EMEL – Empresa Municipal de Mobilidade e Estacionamento de Lisboa, E.M. S.A. (NIF 503 311 332)

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	4.700.000,00 €	0€	4.700.000,00 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	212.500,00 €	0€	212.500,00 €
AÇÕES IMATERIAIS	0€	0€	0€
FORMAÇÃO	0€	0€	0€
EMPREITADAS	4.487.500,00 €	0€	4.487.500,00 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0€	0€	0€
CERTIFICAÇÕES	0€	0€	0€
TOTAIS	4.700.000,00 €	0€	4.700.000,00 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA

Município de Lisboa

ÁREA A INTERVIR

centro histórico e zona ribeirinha

TIPO DE INTERVENÇÃO

Edifícios

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

03 - PRAÇA DA MOURARIA - Criação de um espaço público que estabelece a ligação entre a Rua da Palma e a Rua do Benfornoso, na sequência da intervenção no conjunto de edifícios entre a R. da Palma 248 a 264 e a R. do Benfornoso 139 a 151, visando a sua reabilitação física e funcional para acolher um equipamento com um programa multifuncional, que inclui funções religiosas e sociais ligadas à comunidade islâmica e se insere na perspetiva da promoção do multiculturalismo do Bairro da Mouraria.

INTERVENÇÃO COMPLEMENTAR DA CANDIDATURA

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	3.356.650,00 €	0€	3.356.650,00 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	174.200,00 €	0€	174.200,00 €
AÇÕES IMATERIAIS	0€	0€	0€
FORMAÇÃO	0€	0€	0€
EMPREITADAS	3.002.450,00 €	0€	3.002.450,00 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	180.000,00 €	0€	180.000,00 €
CERTIFICAÇÕES	0€	0€	0€
TOTAIS	3.356.650,00 €	0€	3.356.650,00 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA

Município de Lisboa

ÁREA A INTERVIR

centro histórico e zona ribeirinha

TIPO DE INTERVENÇÃO

Espaço Público

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

04 - PAÇO DA RAÍNHA - Requalificação do Paço da Rainha em continuidade com a requalificação do Campo dos Mártires da Pátria, repondo a dignidade e funcionalidade deste espaço público em articulação com a reabilitação integral dos núcleos de edificado da R. das Barracas onde se pretende dinamizar o mercado de arrendamento com a colocação no mercado de uma centena de fogos a custos acessíveis.

(edifícios reabilitados e a reabilitar na envolvente: 44)

INTERVENÇÃO COMPLEMENTAR DA CANDIDATURA

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	1.384.000,00 €	0€	1.384.000,00 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	60.500,00 €	0€	60.500,00 €
AÇÕES IMATERIAIS	8.500,00 €	0€	8.500,00 €
FORMAÇÃO	0€	0€	0€
EMPREITADAS	1.230.000,00 €	0€	1.230.000,00 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	85.000,00 €	0€	85.000,00 €
CERTIFICAÇÕES	0€	0€	0€
TOTAIS	1.384.000,00 €	0€	1.384.000,00 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA

Município de Lisboa

ÁREA A INTERVIR

centro histórico e zona ribeirinha

TIPO DE INTERVENÇÃO

Espaço Público

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

05 - PRAÇA DO CHILE E ESPAÇOS PÚBLICOS ENVOLVENTES - Conjunto articulado de espaços públicos a reabilitar, que se estende da Praça do Chile através da Av. Almirante Reis, incluindo a nascente a envolvente ao Mercado de Aroios e a poente o Largo do Leão. A intervenção conjuga a criação de espaços de estadia e de sociabilidade, com o incremento da eficiência energética das infraestruturas e aumento da permeabilidade do solo, enquanto fator de amenização climática e de mitigação de fenómenos climáticos extremos.

(edifícios reabilitados e a reabilitar na envolvente: 14)

INTERVENÇÃO COMPLEMENTAR DA CANDIDATURA

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	2.570.000,00 €	0€	2.570.000,00 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	131.500,00 €	0€	131.500,00 €
AÇÕES IMATERIAIS	27.000,00 €	0€	27.000,00 €
FORMAÇÃO	0€	0€	0€
EMPREITADAS	2.252.500,00 €	0€	2.252.500,00 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	159.000,00 €	0€	159.000,00 €
CERTIFICAÇÕES	0€	0€	0€
TOTAIS	2.570.000,00 €	0€	2.570.000,00 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA

Município de Lisboa

ÁREA A INTERVIR

centro histórico e zona ribeirinha

TIPO DE INTERVENÇÃO

Edifícios e Espaço Público

DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

06 - PRINCIPAIS INTERVENÇÕES A CANDIDATAR A INSTRUMENTO FINANCEIRO - Intervenções de reabilitação urbana em edificado ou em espaço público, de promoção pública ou privada, que visam a fixação de mais habitantes (mediante um programa municipal de habitação a custos acessíveis, estacionamento público, e edificação para fins sociais, educativos e religiosos), bem como a fixação de mais empresas e empregos (a instalar em edifícios construídos ou reabilitados para fins turísticos, culturais e de dinamização económica). *São elegíveis a título prioritário as intervenções de 6A a 6N identificadas na "Planta 2 – PARU | Intervenções de Regeneração Urbana"; no entanto, no entanto são elegíveis alnstrumento Financeiro * todas as operações de reabilitaçãode edifícios abrangidos pela área territorial do PARU.*

Promotores das intervenções 6A a 6N (co-promotores identificados no formulário de candidatura

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	12.500.000,00 €	17.500.000,00 €	30.000.000,00 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	875.000,00 €	1.225.000,00 €	2.100.000,00 €
AÇÕES IMATERIAIS	0€	0€	- €
FORMAÇÃO	0€	0€	0€
EMPREITADAS	10.375.000,00 €	14.525€	24.900.000,00 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	1.250.000,00 €	1.750.000,00 €	3.000.000,00 €
CERTIFICAÇÕES	0€	0€	- €
TOTAIS	12.500.000,00 €	17.500.000,00 €	30.000.000,00 €

*O montante total terá o apoio máximo de 6M€ de FEDER em Instrumento Financeiro