

ALTERAÇÃO À QUALIFICAÇÃO DO SOLO RELATIVA A PARTE DO BAIRRO SÃO JOÃO DE BRITO, PREVISTA NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LISBOA



PDM
P L A N O
D I R E T O R
M U N I C I P A L
D E L I S B O A



21 dezembro de 2022

ENQUADRAMENTO LEGAL

Aprovar a abertura de **um período de discussão pública** da Proposta de alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa, que incide sobre a qualificação do solo prevista para parte do Bairro São João de Brito, pelo prazo de 30 dias úteis, ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 89.º, por remissão do n.º 1 do artigo 119.º, todos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.



Bairro São João de Brito

-  Limite da operação de loteamento
-  Limite das obras de urbanização

(Deliberação n.º 583/CM/2017)

30 Abril 2020

Deliberação n.º
175/CM/2020
Início do
procedimento

30 Junho/
20 Julho 2020

Participação
pública
preventiva

30 Setembro 2020

Deliberação n.º
565/CM/2020
CML aprova
proposta
preliminar e
envia para a
CCDRLVT para
Conferência
Procedimental

15 Dezembro 2020

CCDRLVT envia o
“Documento síntese
dos pareceres
emitidos”

4 fevereiro 2021

Reunião de
concertação
não tendo sido
possível determinar
uma solução
concertada

7 Julho 2021

Reunião de
esclarecimento
com moradores
e JF Alvalade
fundamentos
técnicos do parecer
desfavorável da
CCDR-LVT

7 Março 2022

Nova reunião de
concertação na
CCDRLVT com Sr.^a
Vereadoras Joana
Almeida e Filipa
Roseta
para reanálise do
processo

28 Junho 2022

Envio do
relatório de
concertação
para a
CCDRLVT
cuja fundamentação
obteve o consenso
da CCDR-LVT
(12/10/2022)

4 Julho 2022

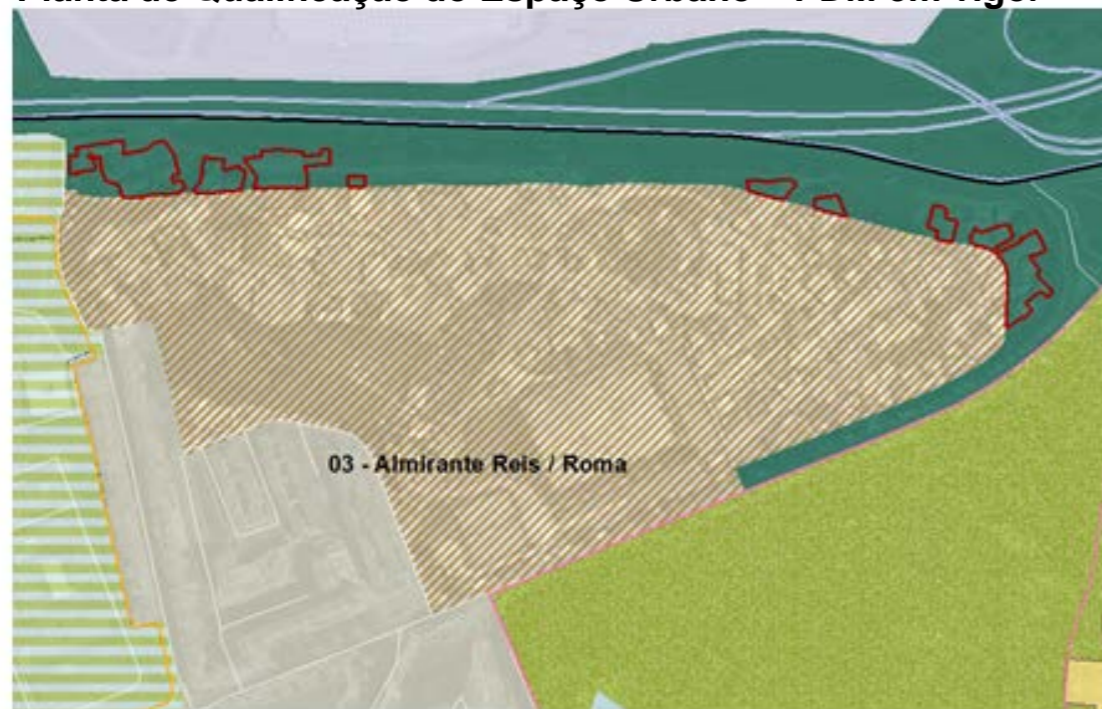
Sessão de
esclarecimento
com moradores
e JF Alvalade
observações
apresentadas pela
CCDR-LVT e
justificadas pela
CML



Observações apresentadas pela CCDR-LVT e justificadas pela CML

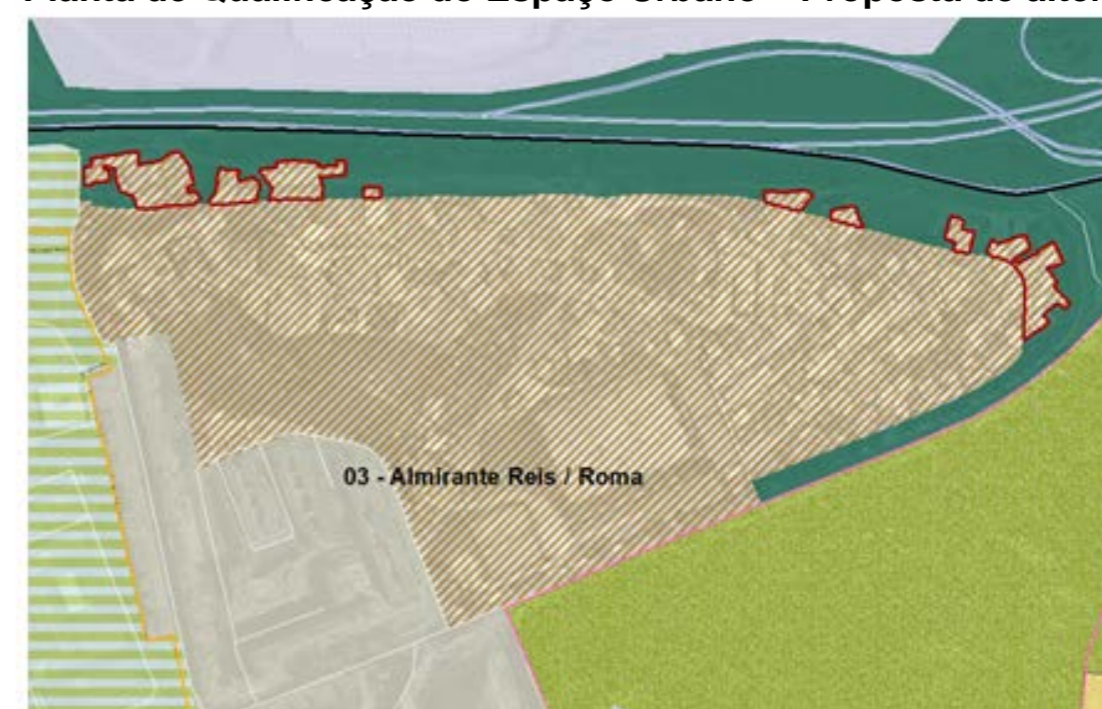
1. Fundamentação da alteração ao PDM à luz do previsto nos artigos 115º e 118º do RJIGT
2. Critério de delimitação
3. Projeto urbano da 2ª Circular e Programas territoriais existentes
4. Estrutura ecológica municipal (EEM) e corredor verde
5. Vulnerabilidade a inundações
6. Condicionantes legais incidentes no território
7. Referência ao nº 3 do artigo 52º do RPDM sobre elaboração de PU e PP
8. Regulamento Geral do Ruído (RGR)

Planta de Qualificação do Espaço Urbano – PDM em vigor



■ Espaços verdes de enquadramento a infraestruturas consolidados

Planta de Qualificação do Espaço Urbano – Proposta de alteração



▨ Espaços centrais e habitacionais a consolidar

Planta da Estrutura Ecológica Municipal – PDM em vigor



▨ Espaços verdes

Planta da Estrutura Ecológica Municipal – Proposta de alteração



▨ Espaços verdes de enquadramento a áreas edificadas

OBRIGADO!