



**RELATÓRIO DMHDL/DMPO**

**PLANO DE INTERVENÇÃO EM EDIFICADO DISPERSO**

**12-06-2018**



## PLANO DE INTERVENÇÃO EM EDIFICADO DISPERSO

O presente documento surge da necessidade de se fazer um novo enquadramento para a intervenção no património edificado disperso do Município, tendo por base uma política que foi seguida desde 2011, decorrente da aprovação e implementação do PVP - Programa de Valorização do Património – alicerçado no Programa Local de Habitação (PLH).

A implementação do programa PVP, com a criação dos diversos instrumentos utilizados para a sua implementação e os objectivos a que se propunha, face às circunstâncias existentes à época – estímulo à reabilitação com promoção de reabilitação pelo município e alienação como motor de impulsão territorial da mesma e disponibilização de mais habitação em Lisboa - foi positivamente alcançado

Actualmente, face à alteração da realidade habitacional da cidade de Lisboa, não obstante as políticas de habitação desenvolvidas pelo Município, **constata-se a existência de um enorme diferencial entre a oferta e a procura de fogos para arrendamento habitacional em Lisboa**, tendo-se vindo ainda a verificar nos últimos anos um crescente aumento no valor nas rendas praticadas, especialmente no centro da cidade, tornando-se o acesso à habitação cada vez mais difícil.

Os novos desafios que foram entretanto definidos, em matéria de oferta de Habitação com Rendas Acessíveis, como um dos eixos principais assumidos pelo actual Executivo **impôs um novo olhar e uma nova estratégia sobre o uso do chamado património municipal disperso, a quem de destina, como potenciá-lo e como reabilitá-lo.**

**O objectivo de colocação no mercado de arrendamento de um número considerável de habitações em arrendamento acessível** com valores intermédios, permitindo às populações aceder a uma habitação adequada no mercado, sem que isso implique uma sobrecarga excessiva sobre o orçamento familiar, deve ser uma **prioridade a implementar em vários eixos.**

Sem prejuízo de outros programas em curso com modelos diferenciados de negócio como o Programa de Renda Acessível - PRA, a Operação de Entre Campos, a Operação com a Segurança Social com afectação de património municipal a esse fim, **a reabilitação directa pelo município** tem sido levada a cabo, porém, sem a dimensão agora apresentada.

Com base na experiência adquirida pelos serviços que têm competência em matéria de intervenção na Habitação, desde o primeiro levantamento, sobre a situação do património disperso, **alargou-se a possibilidade de aproveitamento desse património municipal, nomeadamente dos seus edifícios devolutos, reabilitando-os e avaliando o aproveitamento de vazios urbanos municipais com capacidade construtiva para a viabilidade de construção de nova habitação.**

O **PLANO DE INTERVENÇÃO EM EDIFICADO DISPERSO** foi o resultado de diversas ações que permitiram a atualização e reavaliação das propostas anteriormente feitas, nomeadamente:

- Atualização da situação de ocupação dos imóveis municipais, por consulta das bases de dados existentes no serviço (Arquitetura do Património, Lxi, SGPI e GesLis) e da existência de contrato em SAP;



- Averiguação de compromissos existentes;
- Validação cadastral: edifícios total e/ou parcialmente municipais;
- Consultas *on line* ao Registo Predial para extração das cadernetas prediais;
- Compatibilização dos compromissos com o estado de degradação dos prédios.
- Verificação da existência de eventuais compromissos em conjugação com as demais Direções Municipais envolvidas.
- Resolução de situações de ocupações em edifícios em mau estado de conservação com vista à inclusão dos mesmos no programa.
- Fotografia e classificação dos edifícios de acordo com o código SIG.
- Pesquisa e seleção dos elementos gráficos junto do Arquivo Municipal e sua colocação no “*site*” para consulta *on-line*.
- Averiguação dos procedimentos dos imóveis em estudo;
- Nos edifícios/fogos “aparentemente” vagos, averiguação da existência de relatórios de fiscalização e, em algumas situações, a realização de vistorias ao local.
- Compatibilização com PDM e planos existentes e em estudo;

Foram avaliadas globalmente as potencialidades existentes e, na sequência de reuniões de trabalho com o Sr. Presidente da CML, Sra. Vereadora Paula Marques e Sr. Vereador Manuel Salgado, assim com do parecer da DMPO, DMU e DMGP, foram propostas as opções estratégicas de intervenção no edificado disperso com base nos critérios a seguir referenciadas:

#### **EDIFÍCIOS C/ FRAÇÕES EM OBRA ou PARA OBRA**

Conjunto de edificado municipal que pelas suas características de ocupação e estado de conservação se justifica a reabilitação pontual das frações devolutas. As mesmas já se encontram na DMPO/DHMEM em grande maioria já em empreitada ou em preparação englobando as 100 frações do concurso do Centro Histórico.

#### **OPERAÇÕES A PROMOVER PELA CML**

Edifícios ou conjuntos de edifícios que, pela sua proximidade, possibilidade de reabilitação total dos mesmos ou eventual demolição e reconstrução com ampliação do número de pisos, reformulação de tipologias ou utilização de logradouros ou pequenos espaços contíguos permitem a otimização dos espaços e viabilização de mais habitações.

Algumas destas operações já estão em desenvolvimento na DMPO/DHMEM.

#### **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Parceria e dinamização com cooperativas que estejam interessadas em recuperar património municipal para uso habitacional, em regime de direito de superfície.

#### **EDIFÍCIOS A DEMOLIR**

Conjunto de edifícios que pelo seu enquadramento urbanístico, planos, unidades de execução, estado de conservação - ruína, viabilidade económica, desobstrução de logradouros, compromissos diversos de alargamento ou construção de vias, espaços verdes optou-se pela proposta de demolição.

#### **OPERAÇÕES PARA ESTUDO DMU**

Edifício que pelo seu enquadramento urbanístico, após pré-avaliação pela DMU, se considera necessário definir uma nova estratégia na zona, nomeadamente loteamentos, unidades de



execução e estudos urbanísticos, fichas de edificabilidade, dependendo das situações identificadas.

### **COMPROMISSOS EXISTENTES**

Identificação de edifícios do Património Disperso para os quais existem compromissos já assumidos na CML excluindo-se os mesmos das ações a implementar pelo município.

### **ALIENAÇÃO**

Edifícios que pelas suas características construtivas, más condições de habitabilidade, localização, dimensão, custo de intervenção demasiadamente elevados face ao número espetável de fogos a reabilitar e ainda a avaliação da urgente necessidade de, em conjunto se promover em tempo útil uma revitalização da zona onde se localizam propõe-se a sua alienação com fins exclusivamente habitacionais.

### **ALIENAÇÃO A JOVENS**

Edifícios unifamiliares de reduzidas dimensões, frações localizadas em edifícios predominantemente particulares, com problemas de condomínio e, com os mesmos critérios expostos acima, propõe-se estimular a aquisição por jovens para habitação própria e permanente seguindo os princípios orientadores do Regulamento para venda de frações municipais habitacionais a jovens através de concurso por sorteio evitando assim a especulação imobiliária de uma hasta publica.

## **QUADRO A - RESUMO DO PLANO DE INTERVENÇÃO EM EDIFICADO DISPERSO**

<b>CLASSIFICAÇÃO</b>	<b>Nº Edifícios</b>	<b>Total Fogos Municipais</b>	<b>Não Habitacionais</b>	<b>Habitacionais</b>	<b>Habitacionais Ocupados</b>	<b>Habitacionais Devolutos</b>
<b>A - EDIFÍCIOS OCUPADOS</b>	<b>251</b>	<b>811</b>	<b>147</b>	<b>664</b>	<b>664</b>	<b>0</b>
<b>B - EDIFÍCIOS c/ FRAÇÃO (ÕES) EM ou PARA OBRA</b>	<b>189</b>	<b>1050</b>	<b>144</b>	<b>906</b>	<b>561</b>	<b>347</b>
<b>C - OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML (32)</b>	<b>60</b>	<b>343</b>	<b>41</b>	<b>302</b>	<b>97</b>	<b>205</b>
<b>D - OPERAÇÃO COOPERATIVAS (8)</b>	<b>12</b>	<b>83</b>	<b>10</b>	<b>73</b>	<b>10</b>	<b>63</b>
<b>E – ALIENAÇÃO (Edifícios)</b>	<b>11</b>	<b>172</b>	<b>9</b>	<b>63</b>	<b>6</b>	<b>57</b>
<b>F – ALIENAÇÃO a JOVENS</b>	<b>27</b>	<b>27</b>				
<b>G - ESTUDO DMU (24)</b>	<b>52</b>	<b>153</b>	<b>20</b>	<b>133</b>	<b>25</b>	<b>104</b>
<b>H - COMPROMISSOS</b>	<b>19</b>	<b>44</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>30</b>
<b>I - A DEMOLIR</b>	<b>59</b>	<b>159</b>	<b>7</b>	<b>142</b>	<b>32</b>	<b>110</b>
<b>TOTAL</b>	<b>680</b>	<b>2842</b>	<b>388</b>	<b>2317</b>	<b>1399</b>	<b>916</b>



Desta proposta, e face às opções apresentadas temos:

**B - EDIFÍCIOS c/ FRAÇÃO (ÕES) EM ou PARA OBRA** – Estão atualmente em curso a reabilitação de 347 frações devolutas,

**C – OPERAÇÕES A PROMOVER PELA (32)**- Estão em curso algumas das operações. Estima-se a disponibilização, após intervenção, de um conjunto 385 habitações.

**D - OPERAÇÕES COOPERATIVAS (8)**- Vai ser preparado, após avaliação económico financeira e avaliação de possibilidades modelo de negocio, em conjunto com o movimento cooperativo soluções de procedimento para esta operação.

**E - ALIENAÇÃO (Edifícios)** - Será remetida para a DMGP o conjunto dos 11 edifícios para ser preparada uma hasta publica com indicação da obrigatoriedade de uso habitacional e capacidade construtiva dos mesmos.

**F – ALIENAÇÃO JOVENS** – A DMHDL preparará os procedimentos necessários á concretização e implementação deste sorteio a jovens.

**G - ESTUDO DMU (24)**- A DMU já tem em curso alguns dos estudos referenciados que irão permitir a utilização de áreas consideráveis para viabilizar a construção em atuais vazios urbanos de novas operações de Renda Acessível.

**H– COMPROMISSOS** – Serão abatidos no cadastro municipal os edifícios que não podem ser utilizados face aos compromissos existentes. Existem mais compromissos identificados mas que não foram alvo dos estudo por já se encontrarem registados.

**I – DEMOLIÇÃO** – Será enviada para a DMPO a identificação dos edifícios para, após nova validação pela DMU, preparar empreitada de demolição limpando assim edificado urbano não reabilitável e espaços com compromissos urbanísticos degradados e que em nada dignificam o património municipal esquecido na cidade. Serão abatidos no cadastro municipal após demolição.

De referir que da totalidade do património habitacional analisado para serem levadas a cabo as operações identificadas será necessário promover a transferência de 174.

Apresentam-se de seguida os quadros resumo com a identificação da totalidade do património e respectivas acções propostas, bem como uma imagem dos mesmos georreferenciados para melhor compreensão.



## **B – EDIFÍCIOS com FRAÇÃO (ÕES) EM ou PARA OBRA**

12-06-2018



## B – EDIFÍCIOS com FRAÇÃO(ÕES) EM ou PARA OBRA

Freguesia	Análise	Preparação	Concurso	Contrato	Execução	Total Geral
Ajuda	7	10				17
Alcântara	4	4				8
Arroios	1	6				7
Avenidas Novas		1				1
Beato	3	1			1	5
Belém	4	17			1	22
Benfica	1					1
Campo Ourique	8	23	3			34
Campolide	5	15	1			21
Estrela	1	14			4	19
Lumiar	4	5				9
Marvila	7	6			2	15
Misericórdia	10	11	3		24	48
Penha França	6	8			9	23
Santa Maria Maior	11	21	13	6	38	89
Santo António		1				1
São Domingos Benfica	2					2
São Vicente	3	13			9	25
<b>Total Geral</b>	<b>77</b>	<b>156</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>88</b>	<b>347</b>



**C - OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML  
RELATIVAS A 32 OPERAÇÕES URBANÍSTICAS,  
ENVOLVENDO 60 EDIFÍCIOS**

12-06-2018





**Rua Augusto Gomes Ferreira 8-10**

SIG: 0101001008001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 11; Ocupados habitacionais: 4; Fogos propostos: 10





Rua do Cruzeiro 247-249

SIG: 0101001052001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 4





## Rua Cascais 23-27 (Pátio do Paulino)

SIG: 0200709009001

Freguesia de Alcântara

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

REABILITAÇÃO PÁTIOS E VILAS; Fogos propostos: 7

# Pátio do Paulino

## Proposta de reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente

### Proposta de reabilitação do edificado incluindo estrutura resistente aos sismos e requalificação de espaço exterior (pátio).

Pressupostos da intervenção:

1. Requalificação e dignificação do espaço exterior do pátio;
2. Reabilitação por conjunto;
3. Obra faseada que permita reforço da estrutura edificada (resistência aos sismos);
4. Reforço sísmico de paredes e pavimentos;
5. Reforço sísmico da cobertura;
6. Melhoria da habitabilidade e salubridade dos fogos
7. Estimativa de custos por natureza de obra:
  - 7.1. Reabilitação arquitetónica e estrutural: 800€/m<sup>2</sup>;
  - 7.2. Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 200€/m<sup>2</sup>;
  - 7.3. Reforço sísmico da cobertura: 125€/m<sup>2</sup>;
  - 7.4. Requalificação do pátio (incluindo reabilitação muros e portão): 75€/m<sup>2</sup>.

Estimativa de custos - Considerando Área Bruta de Construção (A.B.C.) e área de espaço público a requalificar:

A.B.C.: (187,00m<sup>2</sup> x 2 pisos) x 800€ = 299.200,00€;

Reforço sísmico de paredes e pavimentos: (187,00m<sup>2</sup> x 2 pisos) x 200€/m<sup>2</sup> = 74.800,00€;

Reforço sísmico da cobertura: 187,00m<sup>2</sup> x 125€/m<sup>2</sup> = 23.375,00€;

Requalificação pátio: 85,14m<sup>2</sup> x 75€/m<sup>2</sup> = 6.385,50€.

**Estimativa de custos total:**

**403.760,50€**

Nota: Nos casos das propostas de requalificação, onde as alterações arquitetónicas originem alterações estruturais, as paredes estruturais suprimidas por imposição da arquitetura serão substituídas por pórticos metálicos, acrescendo o respetivo custo.





**Largo do Marquês de Angeja 3-5 / 6-8A**

SIG: 3201305020001; 3201305003001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 6; Ocupados habitacionais: 1; Fogos propostos: 7





## Travessa de Paulo Jorge 11-23 e 24-36 (Vila)

SIG: 3201301065001 e 3201301072001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**  
REABILITAÇÃO PÁTIOS E VILAS; Fogos propostos: 26

## Vila Travessa Paulo Jorge

### Proposta de reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente

Pressupostos da intervenção:

1. Requalificação e dignificação do espaço público envolvente;
2. Reabilitação de 11 fogos vagos (11, 12, 14, 15, 23, 25, 26, 30, 31, 32, 34);
3. Reforço sísmico da cobertura;
4. Reparação exterior (rebocos e pintura) dos 25 fogos;
5. Estimativa de custos por natureza de obra:
  - 5.1. Reabilitação: 600€/m<sup>2</sup>;
  - 5.2. Reforço sísmico da cobertura: 125€/m<sup>2</sup>;
  - 5.2. Reparação rebocos e pintura: 20€/m<sup>2</sup>;
  - 5.3. Requalificação espaço público: 100€/m<sup>2</sup> (cf. inf. arq. José Espada CDPEP).

Estimativa de custos - Considerando Área Bruta de Construção (A.B.C.), superfícies a reparar e área de espaço público a requalificar:

A.B.C.: 737,77m<sup>2</sup>/25 fogos = 29,52m<sup>2</sup>/fogo x 11 fogos x 600€/m<sup>2</sup> = 194.832,00€;

Reforço sísmico da cobertura: 737,77m<sup>2</sup> x 125€/m<sup>2</sup> = 92.221,25€;

Superfícies a reparar: (125m (perímetro construção) x 3m (altura média) x 20€/m<sup>2</sup> = 7.500,00€;

Requalificação espaço público: 717,45m<sup>2</sup> x 100€ = 71.745,00€.

**Estimativa de custos total:**

**366.298,25€**

Nota: Nos casos das propostas de requalificação, onde as alterações arquitetónicas originem alterações estruturais, as paredes estruturais suprimidas por imposição da arquitetura serão substituídas por pórticos metálicos, acrescentando o respetivo custo.





**Rua das Amoreiras 57-59 e 61**

SIG: 3001601019001

**Freguesia de Campo de Ourique**

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0

**Obra Nova.** (Demolição da construção existente de um piso).

**Projeto em elaboração pelo DHMEM para 7 fogos**

Parecer DMGP: **AML aprovou a Venda por Hasta Pública e assim se deve manter**





Rua do Arco do Carvalhão 143 (Pátio, 1-5) - 143E

SIG: 3504402006001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 11; Ocupados habitacionais: 7; Fogos propostos: 7





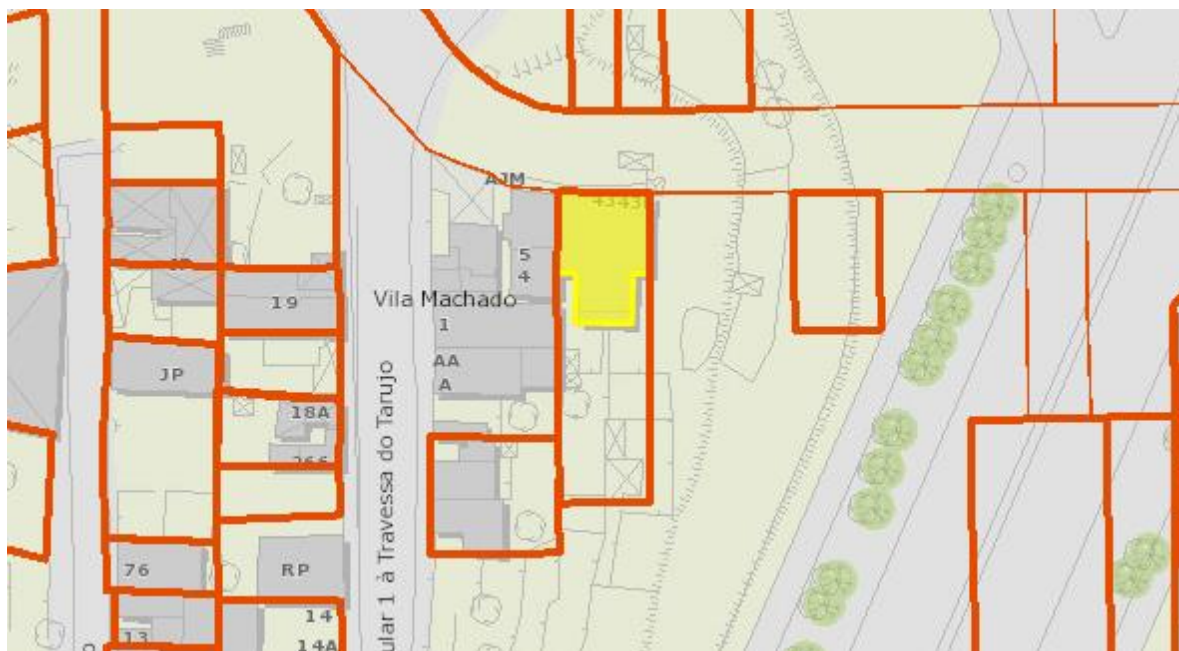
**Travessa do Tarujo 43-43B**

SIG: 1003904022001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 7; Ocupados habitacionais: 2 + 1 loja; Fogos propostos: 7







**Rua de Campolide 292-294; 296-300; 302**  
SIG: 1003111006001; 1003111005001; 1003111008001  
Freguesia de Campolide  
Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**  
Total fogos: 0; Fogos propostos: 20





**ua Prof. Sousa da Câmara 140-148 (Vila Romão da Silva 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)**  
SIG: 1002603014001; 1002603012001; 1002603036001; 1002603021001; 1002603019001;  
1002603035001; 1002603037001; 1002603027001; 1002603029001; 1002603028001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**  
REABILITAÇÃO PÁTIOS E VILAS; Fogos propostos: 40

## Vila Romão da Silva

### Proposta de reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente

Pressupostos da intervenção:

1. Requalificação e dignificação do espaço exterior semi-público (pátio) e público, no troço confinante da Rua Prof. Sousa da Câmara. Possibilidade de intervenção no espaço público confinante a norte (excluída da estimativa);
2. Reabilitação por conjunto edificado, três de habitação (n.º polícia 1 a 9 - projeto piloto vida independente) e um de equipamento (n.º polícia 140 a 146);
3. Obra faseada que permita reforço da estrutura edificada (resistência aos sismos);
4. Reforço sísmico de paredes e pavimentos;
5. Obras de reabilitação, demolição e construção nova;
6. Estimativa de custos por natureza de obra:
  - 6.1. Reabilitação (Habitação): 800€/m<sup>2</sup>;
  - 6.2. Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 200€/m<sup>2</sup>;
  - 6.3. Reforço sísmico da cobertura: 125€/m<sup>2</sup>;
  - 6.4. Construção (Equipamento): 850€/m<sup>2</sup>;
  - 6.5. Demolição: 6,75€/m<sup>3</sup>;
  - 6.6. Reabilitação de espaço exterior privado (logradouros): 50€/m<sup>2</sup>;
  - 6.7. Reabilitação de espaço exterior semi-público (pátio): 100€/m<sup>2</sup>;
  - 6.8. Reabilitação de espaço exterior público: 100€/m<sup>2</sup> (cf. inf. arq. José Espada CDPEP)

Estimativa de custos - Considerando Área Bruta de Construção (A.B.C.), de obra de construção, reabilitação e demolição a áreas de espaço exterior privado, semi-público e público a intervir:

Conjunto Habitacional:

Reabilitação - A.B.C.: 1.539,10m<sup>2</sup> x 800€ = 1.231.280,00€;

Reabilitação de logradouros: 200,16 m<sup>2</sup> x 50,00€/m<sup>2</sup> = 10.008,00€

Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 1.539,10m<sup>2</sup> x 200€/m<sup>2</sup> = 307.820,00€;

Reforço sísmico da cobertura: 769,55m<sup>2</sup> x 125€/m<sup>2</sup> = 96.193,75€;

Conjunto Equipamento:

Demolição do edifício: Volumetria 1.189,32m<sup>3</sup> x 6,75€ = 8.027,91€

Construção nova - A.B.C.: 396,44m<sup>2</sup> x 850€ = 336.974,00€

Requalificação de espaços exteriores (pátio e troço de rua confinante): 843,36m<sup>2</sup> x 100,00€/m<sup>2</sup> = 84.336,00€

**Estimativa de custos total : 2.074.639,66€**

**Estimativa de custos de requalificação do espaço público a norte: 2.149,16m<sup>2</sup> x 100,00€/m<sup>2</sup> = 214.916,00€**



Legenda

Edificado existente

Edificado a intervir - património municipal

Habitação: 1.539,10m<sup>2</sup>

Edificado a intervir - património municipal

Equipamento: 396,44m<sup>2</sup>

Área de requalificação de espaço público e semi-público (pátio e R. Prof. Sousa da Câmara): 843,36m<sup>2</sup>

Área de requalificação de logradouros: 200,16m<sup>2</sup>

Área de requalificação de espaço público (espaço de estacionamento a norte): 2.149,16m<sup>2</sup>



**Vila Elvira (Trav.do Tarujo, 56-58) 1, 3 e 56; 10-15; 14-19; 18-23; 2-4; 22-27; 26-33; 6-11**  
SIG: 1003902018001; 1003902015001; 1003902011001; 1003902010001; 1003902021001;  
1003902178001; 1003902179001; 1003902014001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**  
**REABILITAÇÃO PÁTIOS E VILAS; Fogos propostos: 34**

## Vila Elvira

### Proposta de reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente

#### Pressupostos da intervenção:

Requalificação urbana que terá como premissa de base a componente de habitação, com o realojamento dos actuais moradores e a redefinição da actual distribuição tipologica dos fogos, condições de acessibilidade e requalificação dos logradouros e espaço público envolvente.

1. Reabilitação por conjunto;
2. Obra faseada que permita reforço da estrutura edificada (reforço sísmico das paredes, pavimentos e coberturas) em todo o edificado;
3. Melhoria da habitabilidade e salubridade dos fogos com reformulação das tipologias
4. Estimativa de custos por natureza de obra:
  - 4.1. Reabilitação: 800€/m<sup>2</sup>;
  - 4.2. Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 200€/m<sup>2</sup>;
  - 4.3. Reforço sísmico da cobertura: 125€/m<sup>2</sup>
  - 4.4. Demolição: 6,75€/m<sup>2</sup>;
  - 4.5. Reabilitação dos Logradouros: 50€/m<sup>2</sup>.
  - 4.6. Reabilitação do Espaço Público: 100€/m<sup>2</sup>(cf. inf. arq. José Espada CDPEP).

Estimativa de custos considerando Área logradouros/espaço público e Área Bruta de Construção (A.B.C.) a intervir:

Conjunto Habitacional A;	A.B.C.: 488,90m <sup>2</sup> x 2 pisos = 977,80m <sup>2</sup> x 800€ = 782 240,00€ Demolição de anexos: 37,64m <sup>2</sup> x 6,75€/m <sup>2</sup> = 254,07€; Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 488,90m <sup>2</sup> x 200€/m <sup>2</sup> = 97 780,00€; Reforço sísmico da cobertura: 488,90m <sup>2</sup> x 125€/m <sup>2</sup> = 61 112,50€; Reabilitação de logradouro: 116,11m <sup>2</sup> x 50€/m <sup>2</sup> = 5 805,50€; <u>Total: 1 045 008,07 €</u>
Conjunto Habitacional B:	Cenário 1; Demolição do edifício; Volumetria 286,73m <sup>2</sup> x6,75€ = 1 935,42€ Reabilitação de logradouro:(78,36m <sup>2</sup> + 23,47m <sup>2</sup> )x 50€/m <sup>2</sup> = 5 091,50€; <u>Total: 7 026,92 €</u> Cenário 2; A.B.C.: 78,36m <sup>2</sup> x 1 piso = 78,36m <sup>2</sup> x 800€ = 62 688,00€ Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 78,36m <sup>2</sup> x 200€/m <sup>2</sup> = 15 672,00€; Reforço sísmico da cobertura: 78,36m <sup>2</sup> x 125€/m <sup>2</sup> = 9 795,00€; Reabilitação de logradouro: 23,47m <sup>2</sup> x 50€/m <sup>2</sup> = 1 173,50€; <u>Total: 89 328,50 €</u>
Conjunto Habitacional C:	A.B.C.: 73,79m <sup>2</sup> x (2 pisos) = 147,60m <sup>2</sup> x800€ = 118 080,00€ Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 73,79m <sup>2</sup> x (2 pisos) = 147,60m <sup>2</sup> x 200€/m <sup>2</sup> = 29 520,00€; Reforço sísmico da cobertura: 73,79m <sup>2</sup> x 125€/m <sup>2</sup> = 9 223,75€; Reabilitação de logradouro: 58,90m <sup>2</sup> x 50€/m <sup>2</sup> = 2 945,00€; <u>Total: 159 768,75 €</u>
Conjunto Habitacional D:	A.B.C.: 66,52m <sup>2</sup> x (2 pisos) = 133,04m <sup>2</sup> x800€ = 106 432,00€ Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 66,52m <sup>2</sup> x (2 pisos) = 133,04m <sup>2</sup> x 200€/m <sup>2</sup> = 26 608,00€; Reforço sísmico da cobertura: 66,52m <sup>2</sup> x 125€/m <sup>2</sup> = 8 315,00€; Reabilitação de logradouro: 132,26m <sup>2</sup> x 50€/m <sup>2</sup> = 6 613,00€; <u>Total: 147 968,00 €</u>
Espaço Público:	Requalificação do espaço público: 850,47 m <sup>2</sup> x 100,00 € = 85 047,00€

Estimativa de custos total: Cenário 1 (com a demolição do Edifício B); 1 444 818,74 €  
Cenário 2 (com a reabilitação do Edifício B); 1 527 120,32 €



#### Legenda

- Edificado existente
- Edificado a intervir - património municipal: 1 336,80m<sup>2</sup>
- Área total de requalificação dos logradouros: 380,39 m<sup>2</sup>
- Área de requalificação do espaço público: 850,47m<sup>2</sup>
- Edificado a intervir - Demolição de anexos e telheiros
- Perímetro de intervenção



**Rua Domingos Sequeira, 68-72**

SIG: 1701601017001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 10; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 8

**Projeto em elaboração pelo DHMEM**

Parecer DMGP: **AML aprovou a Venda por Hasta Pública e assim se deve manter**





**Travessa da Horta Navia 24-26A**

SIG: 2601703007001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 7; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 10





### Calçada do Livramento 21-23

SIG: 2601901023001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 4





### Beco dos Contrabandistas 11

SIG: 2602104018001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 1; Fogos propostos: 4





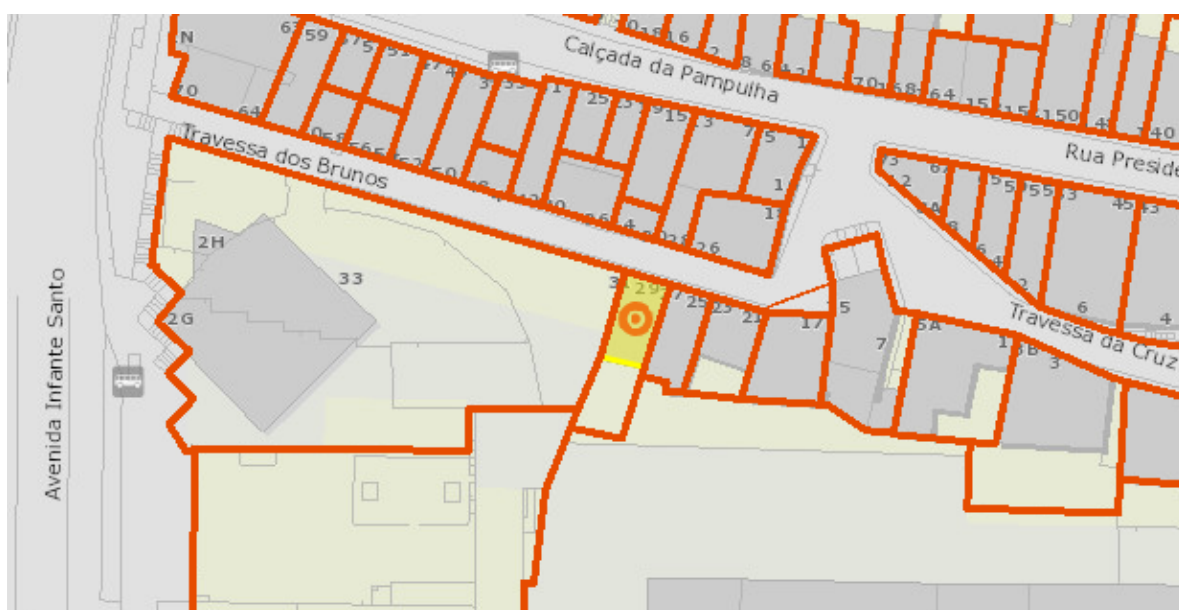
**Travessa dos Brunos 29-31**

SIG: 2602401027001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 4







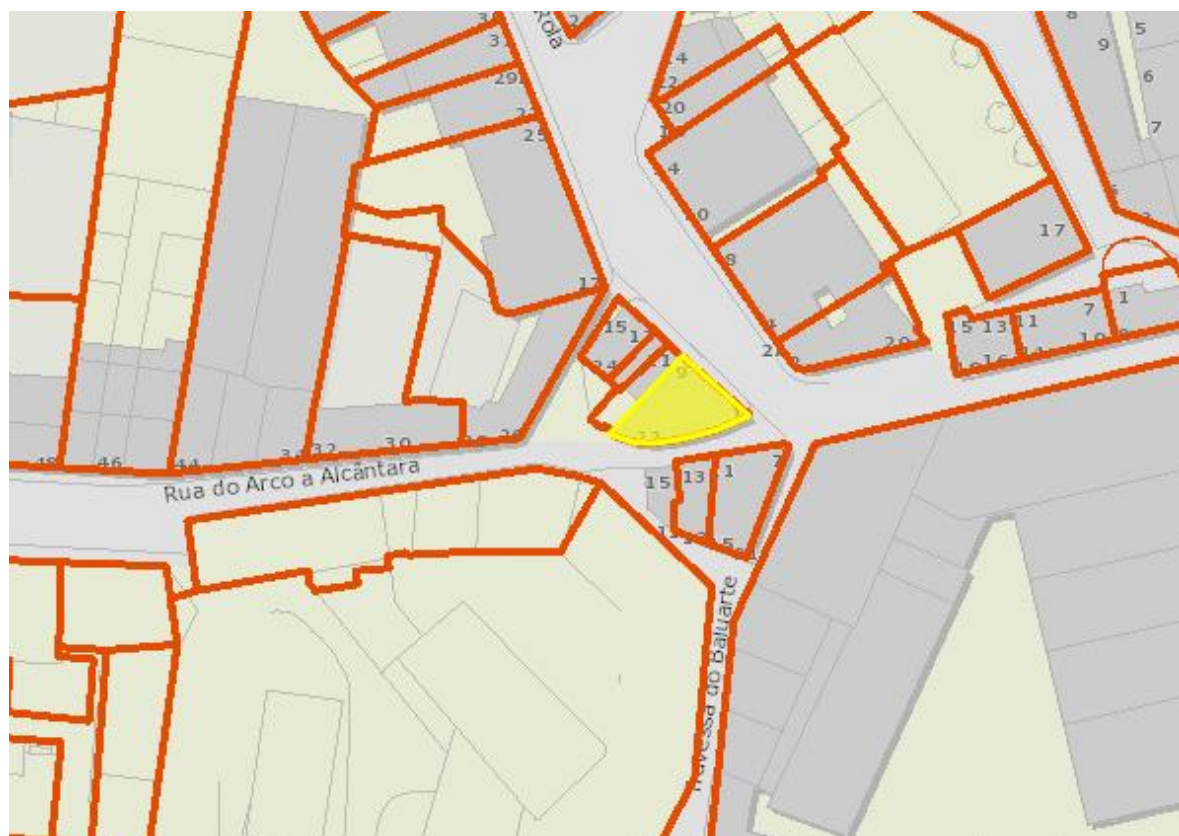
**Rua Gilberto Rola 1-9 / Rua do Arco a Alcântara 22**

SIG: 2602507001001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 6; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 6





**Travessa do Baluarte 15-21 / Rua do Arco a Alcântara 7-11**

SIG: 2602509003001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 6; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 8





Rua do Açúcar 10-22B

SIG: 2108601057001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

REABILITAÇÃO PÁTIOS E VILAS; Fogos propostos: 12

## Pátio do Beirão

### Proposta de reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente

#### Cenário 1

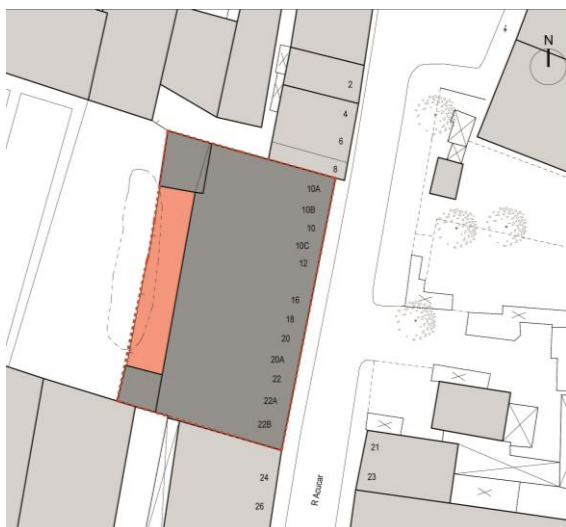
Reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente.

- 1.Reabilitação de 6 fogos vagos ;
- 2.Reparação das fachadas exteriores do edifício ;
- 3.Requalificação e dignificação do logradouro;
- 4.Reparação das coberturas;
- 5.Estimativa de custos/m2 por natureza de obra:
  - 5.1. Reabilitação: 600€/m<sup>2</sup>;
  - 5.2. Reparação rebocos e pintura: 20€/m<sup>2</sup>;
  - 5.3. Requalificação do Logradouro: 50€/m<sup>2</sup>
  - 5.4. Reparação da cobertura : 500€/m<sup>2</sup>
- 6.Estimativa de custos - Considerando Área Bruta de Construção (A.B.C.), superfícies a reparar e área de espaço público a requalificar:  
Reabilitação; A.B.C.:1 838,60m<sup>2</sup>/12 fogos = 153,21m<sup>2</sup>/fogo  
153,21m<sup>2</sup>x 6 fogos = 919,26m<sup>2</sup> x 600€/m<sup>2</sup> = 551.556,00€  
Reparação das fachadas: 588m<sup>2</sup> x 20€= 11 760,00€;  
Requalificação logradouro: 149,08m<sup>2</sup> x 50€ = 7 454,00€  
Reparação da cobertura : 919,30m<sup>2</sup> x 500€/m<sup>2</sup> = 459 650,00€
- 7.Estimativa de custos total: 1 030420,00€

#### Cenário 2

Requalificação que terá como premissa de base a componente de habitação, com o realojamento dos actuais moradores e a redefinição da actual distribuição tipologica dos fogos, condições de acessibilidade e requalificação dos logradouros e espaço público envolvente.

1. Reabilitação por conjunto;
2. Obra faseada que permita reforço da estrutura edificada (reforço sísmico das paredes, pavimentos e coberturas) em todo o edificado;
3. Melhoria da habitabilidade e salubridade dos fogos com reformulação das tipologias
- 4.Requalificação e dignificação do logradouro;
5. Estimativa de custos/m2 por natureza de obra:
  - 5.1. Reabilitação: 800€/m<sup>2</sup>;
  - 5.2. Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 200€/m<sup>2</sup>;
  - 5.3. Reforço sísmico da cobertura: 125€/m<sup>2</sup>
  - 5.4. Reabilitação dos Logradouros: 50€/m<sup>2</sup>.
6. Estimativa de custos - Considerando Área Bruta de Construção (A.B.C.):
  - 6.1. A.B.C.: 1 838,60m<sup>2</sup> x 800€ = 1 470 880,00€
  - 6.2. Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 1 838,60m<sup>2</sup> x 200€/m<sup>2</sup>= 367 720,00€;
  - 6.3. Reforço sísmico da cobertura: 919,30m<sup>2</sup> x 125€/m<sup>2</sup> = 114 912,50€;
  - 6.4. Reabilitação de logradouro: 149,08m<sup>2</sup> x 50€/m<sup>2</sup> = 7 474,00€;
7. Estimativa de custos total: 1.960.966,50€



#### Legenda

- Edificado existente
- Edificado a intervir - património municipal: 1838,60m<sup>2</sup>
- Área de requalificação dos logradouros: 149,08m<sup>2</sup>
- Área de requalificação do espaço público
- Perímetro de intervenção



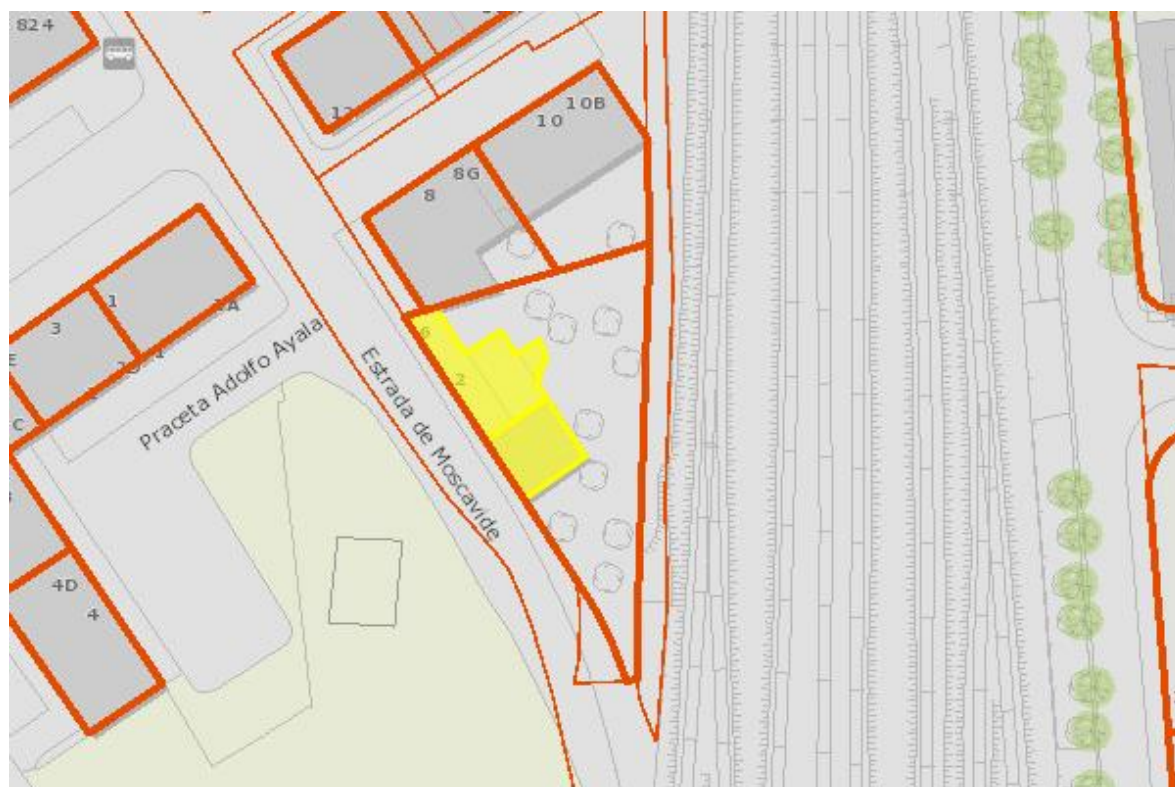
**Estrada de Moscavide (antiga Rua Direita de Moscavide) 2-6**

SIG: 3301103003001

Freguesia de Parque das Nações

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 1; Fogos propostos: 20





**Rua de Cima (Rua Particular à Rua Castelo Branco Saraiva) 1-2-4-11-15-17/ Rua de Baixo (Rua Particular à Rua Castelo Branco Saraiva) 1-3; 4-5; 6-8; 9-10; 11-12; 13-14; 15; 16-17**

SIG: 2502503009001; 2502503008001; 2502503007001; 2502503006001; 2502503005001;  
2502503004001; 2502503002001; 2502503001001; 2502403007001

Freguesia de Penha de França

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 32; Ocupados habitacionais: 6; Fogos propostos: 50





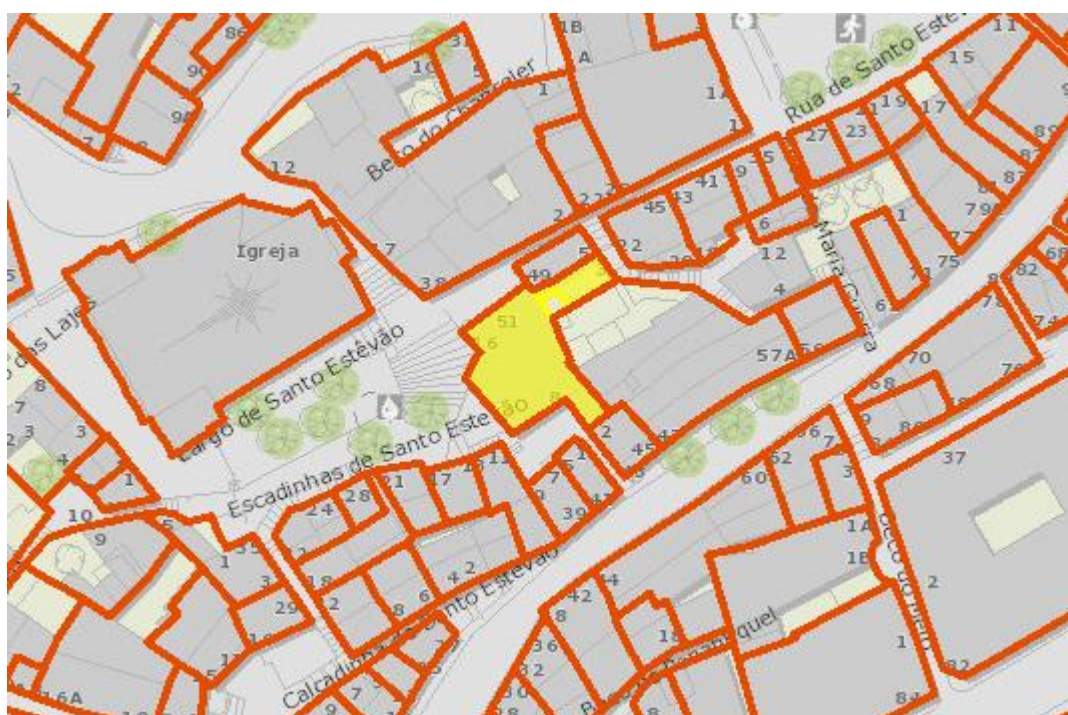
Rua de Santo Estêvão 51 / Beco de Maria Guerra, 3 / Escadinhas de Santo Estêvão, 8-16 (Pátio das Flores)

SIG: 3601005006001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 12; Ocupados habitacionais: 3; Fogos propostos: 10





### Rua Norberto de Araújo 16

SIG: 4700504009001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 3





**Rua das Olarias 41-43**

SIG: 5300101007001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 20; Ocupados habitacionais: 1; Fogos propostos: 20

20 fogos: 2 x (4 T3 + 6 T1) = 8 T3 + 12 T1 (J.G.-T.)







**Rua de São José 44-52**

SIG: 4501101057001

Freguesia de Santo António

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 7; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 8





## Estrada de Benfica 410-416

SIG: 3901901007001

Freguesia de São Domingos de Benfica

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 5; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 6





### Rua Direita de Palma 8-9

SIG: 3905605064001

Freguesia de São Domingos de Benfica

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 1; Fogos propostos: 4





**Rua da Graça 71-85A e Beco das Beatas 14**

SIG: 1601305003001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 18; Ocupados habitacionais: 7; Fogos propostos: 10





Rua da Graça 69-69D / Rua Josefa de Óbidos, 1

SIG: 1601305016001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 14; Ocupados habitacionais: 2 + 1 loja; Fogos propostos: 8





**Rua da Graça 87-93 e Beco das Beatas 18-22**

SIG: 1601305019001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 4; Fogos propostos: 6





**Beco das Beatas 1 / Rua das Beatas 44 A e B**

SIG: 1601901001001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0; Fogos propostos: 5





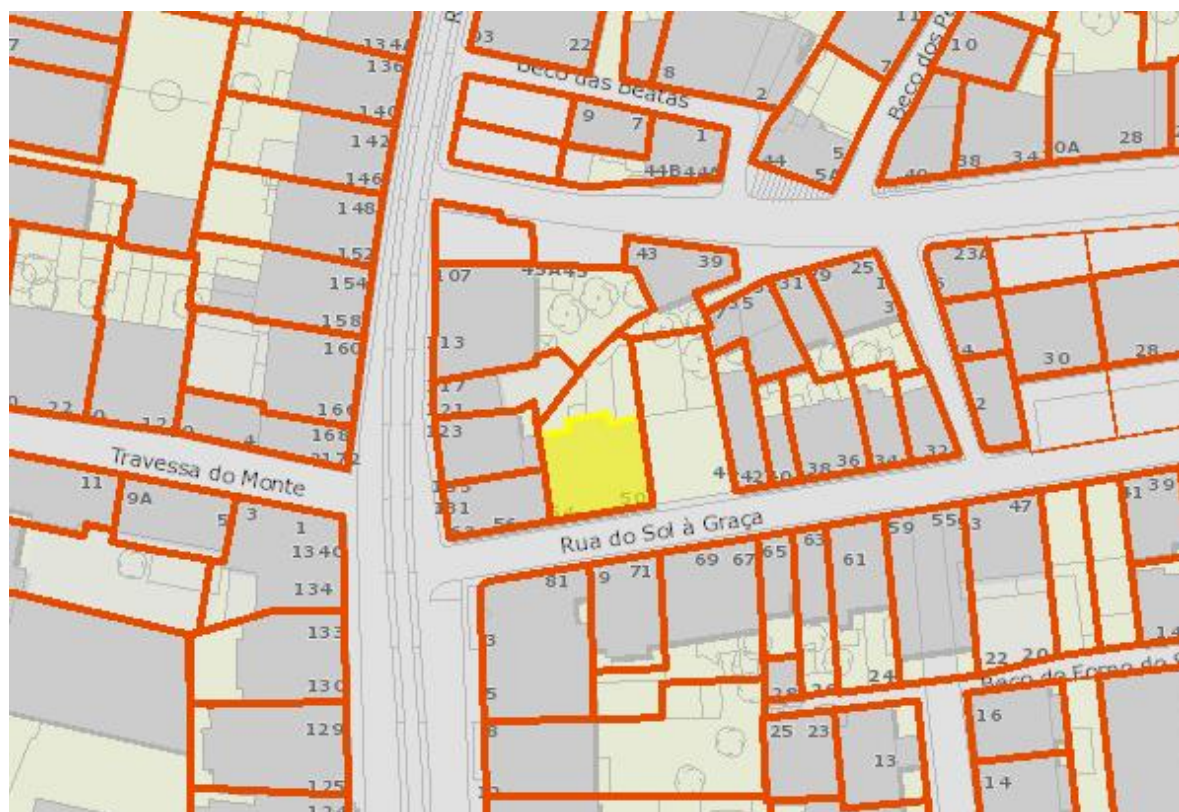
Rua do Sol à Graça 50-54

SIG: 1601903019001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO A PROMOVER PELA CML**

Total fogos: 9; Ocupados habitacionais: 4; Fogos propostos: 10







**D - OPERAÇÃO COOPERATIVAS  
RELATIVAS A 8 OPERAÇÕES URBANÍSTICAS,  
ENVOLVENDO 12 EDIFÍCIOS**

12-06-2018



**Travessa da Ilha do Grilo 61-63 / 65-71**

SIG: 0702705004001; 0702705006001

Freguesia de Beato

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 1





**Rua da Junqueira 245-247 / Travessa dos Algarves 9-11**

SIG: 3201305023001; 3201305024001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 2





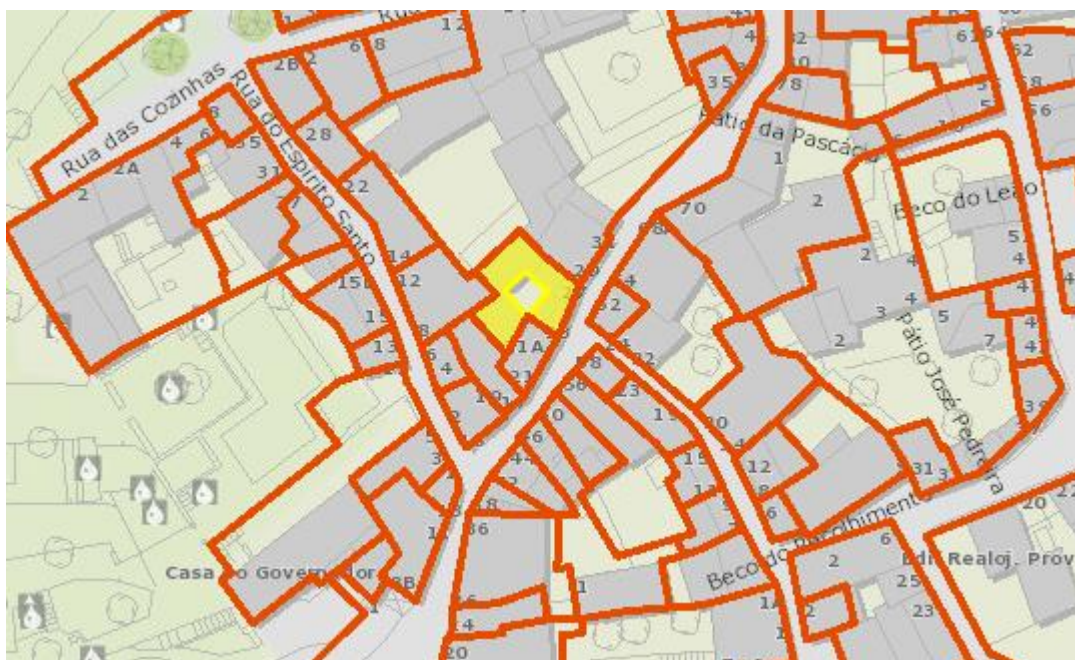
**Rua de Santa Cruz do Castelo 23-27**

SIG: 1200104004001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 11; Ocupados habitacionais: 0





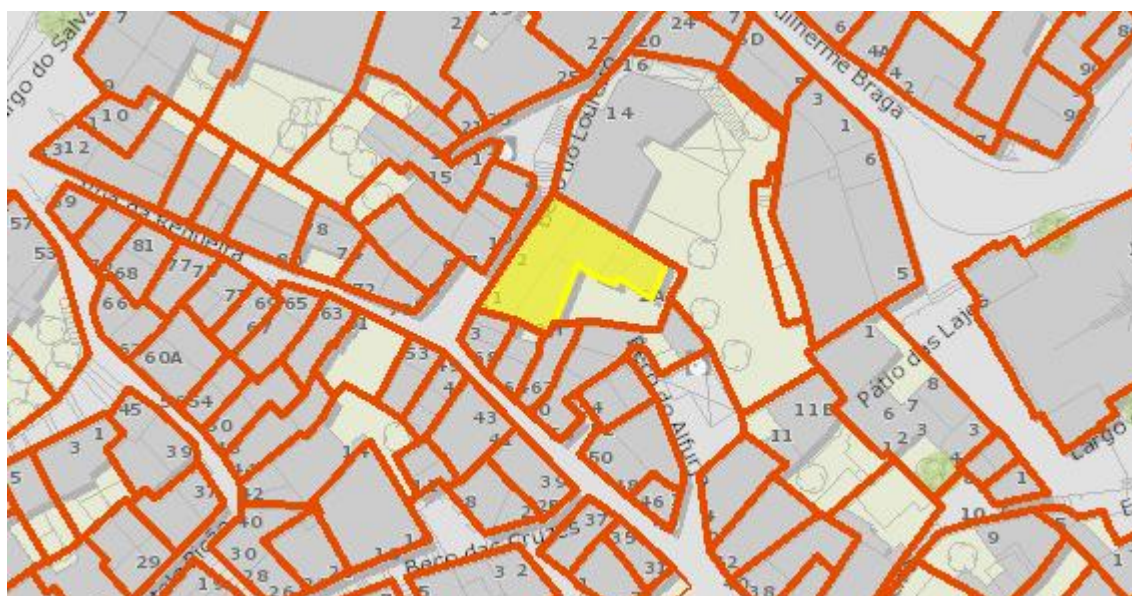
Pátio do Peneireiro (Largo do Peneireiro, 2) 2A-2H / Beco do Loureiro, 2-8 / Largo do Peneireiro, 1-2

SIG: 3601102011001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 19; Ocupados habitacionais: 1





Rua das Fontainhas a São Lourenço 22-24

SIG: 3800502007001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 5; Ocupados habitacionais: 1





**Escadinhas de S. Cristóvão, 16 (Pátio 1-5) e Travessa da Madalena 2-6 / Escadinhas de S. Cristóvão, 16 (Pátio 6-7) / Escadinhas de S. Cristóvão, 10, 12, 16 (Pátio 8) / Escadinhas de S. Cristóvão, 14-16 (Pátio 9)**

SIG: 3800601018001; 3800601018002; 3800601018003; 3800601018004

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 21; Ocupados habitacionais: 2





Rua da Graça, 65-67 / Rua Josefa de Óbidos, 9-11

SIG: 1601305005001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **OPERAÇÃO COOPERATIVAS**

Total fogos: 16; Ocupados habitacionais: 3







**E – ALIENAÇÃO**  
ENVOLVENDO 11 EDIFÍCIOS

**F – ALIENAÇÃO A JOVENS**  
ENVOLVENDO 27 FRAÇÕES e MORADIAS

12-06-2018



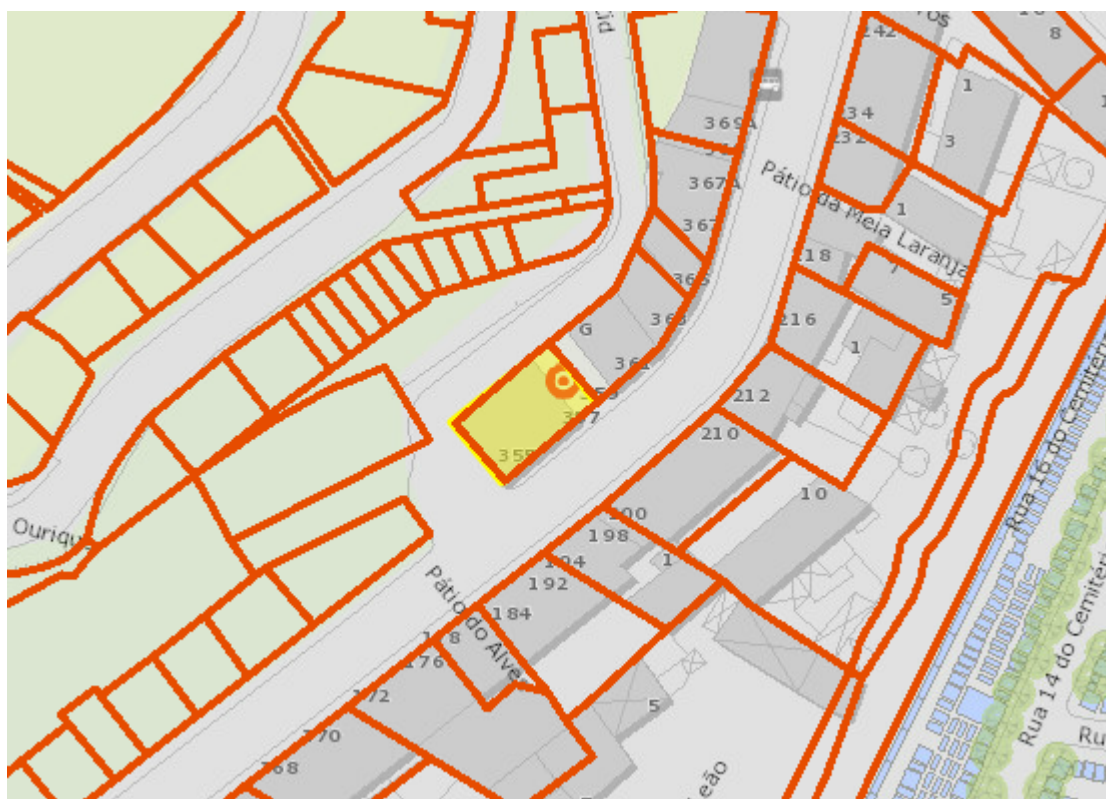
Rua Maria Pia 355-357, Casal Viúva Teles, 1-4

SIG: 3503505010001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 11; Ocupados habitacionais: 1





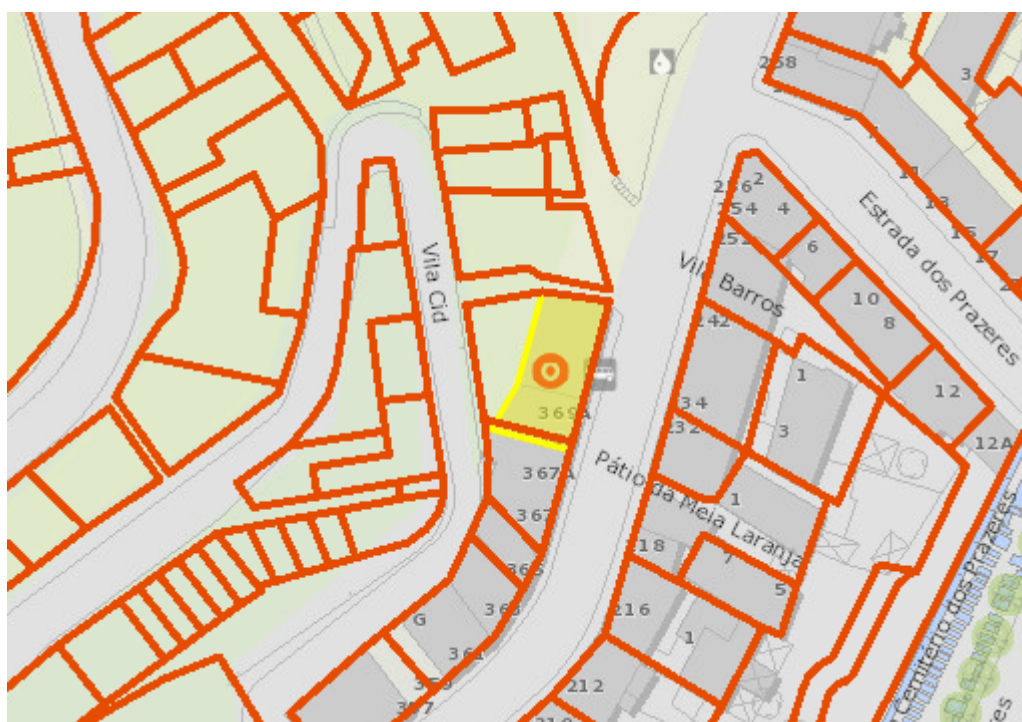
**Rua Maria Pia 369-369A**

SIG: 3503505015001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 12; Ocupados habitacionais: 0





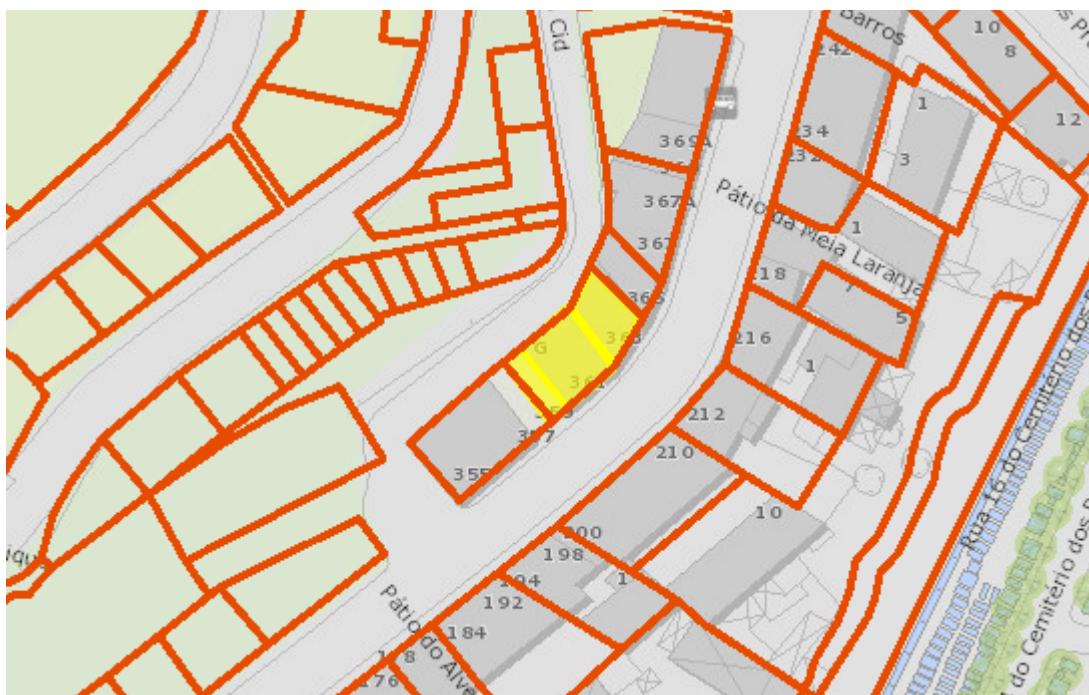
Rua Maria Pia, 359-361 / Vila Cid (Rua Maria Pia, 355 - Casal Ventoso de Baixo) G / Rua Maria Pia 363

SIG: 3503505059001; 3503505079001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 16; Ocupados habitacionais: 1





**Rua Maria Pia 365**

SIG: 3503505081001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0





Rua Maria Pia, 399-411

SIG: 3503501087001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 0; Ocupados habitacionais: 0





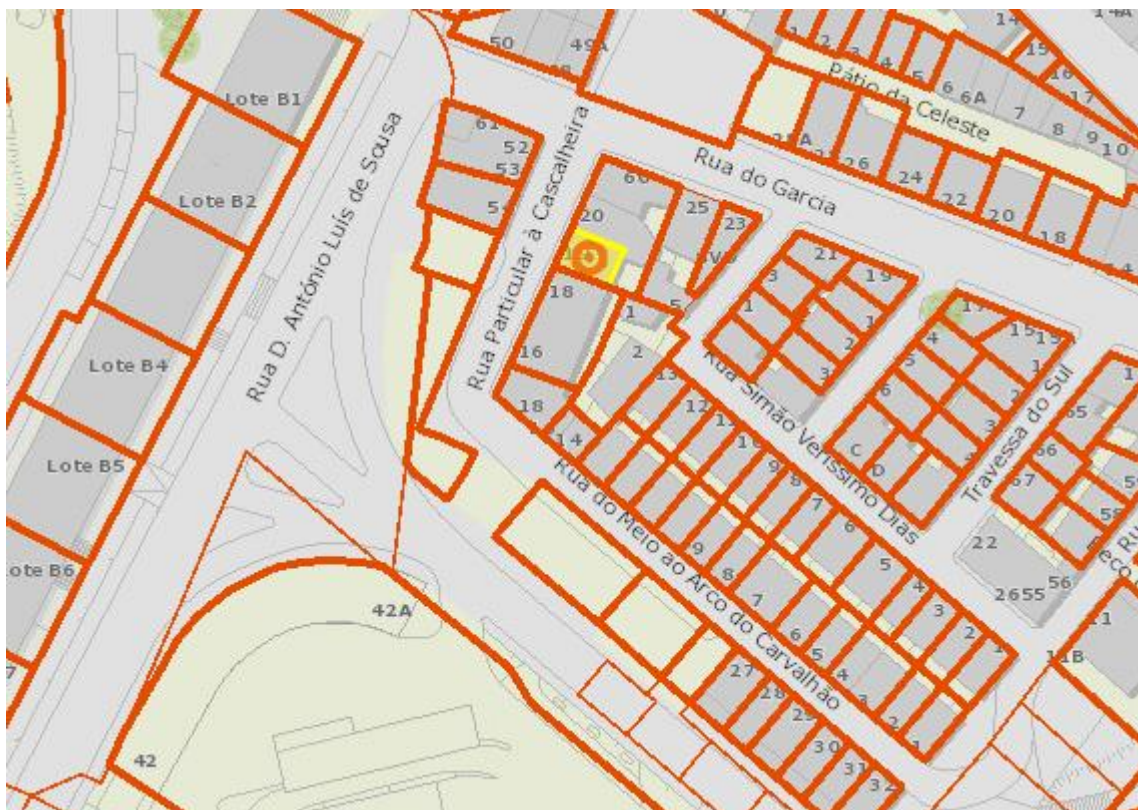
### Rua Particular (Cascalheira) 19

SIG: 1003820001003

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Rua do Recolhimento 40-46**  
SIG: 1200106015001  
Freguesia de Santa Maria Maior  
Parecer DMHDL: **ALIENAR**  
Total fogos: 9; Ocupados habitacionais: 1







Rua da Graça 17-19

SIG: 1601302003001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 1





**Rua da Graça 21-21B**

SIG: 1601302012001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **ALIENAR**

Total fogos: 9; Ocupados habitacionais: 2





**Estrada de São Bartolomeu 34-38**  
SIG: 0501903011001  
Freguesia de Santa Clara  
Parecer DMHDL: **ALIENAR**  
Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





Travessa de Paulo Martins, 52 - 1º Dto

SIG: 0101601010001001

ALIENAR A JOVENS



# LXBD

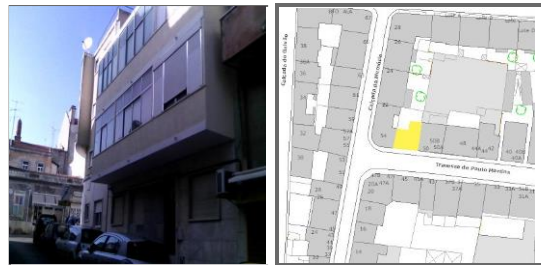
## Características do Edifício

**Nome:** **Freguesia:** Ajuda **Nº Obra:** 39678

**Código SIG:** 0101601010001 **Área de Gestão:** UIT Ocidental - Ajuda/Alcântara

### Moradas:

**Local:** Travessa de Paulo Martins **Nº Policia:** 52



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

#### Estado de Conservação:

Médio

#### Cor Predominante:

Amarelo

#### Revestimento da Fachada:

Pintada

#### Ocupação Predominante:

Ocupado/Habitado

#### Epoca de Construção:

Até Anos 50

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fracção:

6

#### Total de Pisos:

3

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

3

#### Área de Implantação:

115



Rua Artur Lamas 40 - R/c - Dto.

SIG: 0202401074001002

ALIENAR A JOVENS

### Características da Fração

Morada: Rua Artur Lamas Nº Policia: 40 Piso: R/C Dtº

Código SIG: 0202401074001002

Freguesia: Alcântara

Nº Obra: 37030

Tipologia: T0 Área: 60

Valor Patrimonial: 61.150,00 €

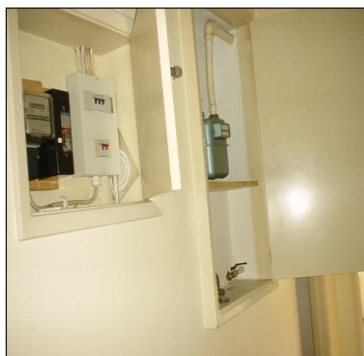
Estado de Conservação: Médio

Propriedade: Parcialmente Municipal

Total de Frações: 10

Frações Municipais: 2

Total de Pisos: 4





Rua Feliciano de Sousa nº 30 – 4º (Total Frações : 5; Municipais: 2, sendo 1 ocupada e 1 vaga)

SIG: 0203201052001004

ALIENAR A JOVENS



# LXBD

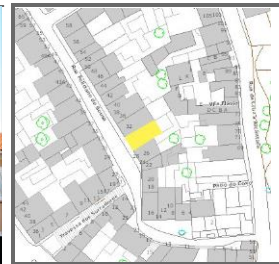
## Características do Edifício

**Nome:** Freguesia : Alcântara **Nº Obra:** 4834

**Código SIG:** 0203201052001 **Área de Gestão:** UIT Ocidental - Ajuda/Alcântara

### Moradas:

**Local:** Rua Feliciano de Sousa  
**Nº Policia:** 30



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

#### Estado de Conservação:

Bom

#### Cor Predominante:

Vermelho

#### Revestimento da Fachada:

Pintada

#### Ocupação Predominante:

---

#### Epoca de Construção:

---

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fração:

5

#### Total de Pisos:

4

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

4

#### Área de Implantação:



Rua Professor Veiga Beirão 31 A – R/c

SIG: 4202307012001003

ALIENAR A JOVENS



# LXBD

## Características do Edifício

**Nome:** Bairro de Santa Luzia-Lote 31  
**Freguesia:** Alvalade  
**Nº Obra:** 58031

**Código SIG:** 4202307012001  
**Área de Gestão:** UIT Centro - Campo Grande/Anjos

### Moradas:

**Local:** Rua Professor Veiga Beirão  
**Nº Policia:** Lote 31-31B



#### Tipo de Edifício:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício em Bairro Municipal

#### Estado de Conservação:

Médio

#### Cor Predominante:

---

#### Revestimento da Fachada:

---

#### Ocupação Predominante:

Ocupado/Habitado

#### Epoca de Construção:

---

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fração:

16

#### Total de Pisos:

6

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

6

#### Área de Implantação:



**Travessa de Dona Estefânia 19 - 3º Esq.**

SIG: 4402402043001008

**ALIENAR A JOVENS**

(DMGP)



Características do Edifício

Nome: -

Freguesia: Arroios

Nº Obra: 36103

Código SIG: 4402402043001

Área de Gestão: UIT Centro - Campo Grande/Anjos

Moradas:

Local:

Nº Polícia:

Travessa de Dona Estefânia

19-19B



Tipo de Edificado:

Edifício

Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

Estado de Conservação:

Médio

Cor Predominante:

Amarelo

Revestimento da Fachada:

Pintada

Ocupação Predominante:

---

Epoca de Construção:

---

Propriedade:

Parcialmente Municipal

Total de Fração:

9

Total de Pisos:

5

Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

Nº Pisos Acima do Solo:

5

Área de Implantação:





Rua das Barracas 55 – 1º Dto.  
SIG: 0600701018001001  
ALIENAR A JOVENS



# LXBD

## Características do Edifício

**Nome:** \_\_\_\_\_ **Freguesia:** Arroios **Nº Obra:** 33163

**Código SIG:** 0600701018001 **Área de Gestão:** UIT Centro - Campo Grande/Anjos

### Moradas:

**Local:** Rua das Barracas **Nº Policia:** 53-57



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

#### Estado de Conservação:

Bom

#### Cor Predominante:

Branco

#### Revestimento da Fachada:

Pintada

#### Ocupação Predominante:

---

#### Epoca de Construção:

---

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fracção:

6

#### Total de Pisos:

3

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

3

#### Área de Implantação:

62



Rua Frederico Perry Vidal, 20 / Rua João do Nascimento Costa, Lote C - 4º Dto.

SIG: 0700401002001001

ALIENAR A JOVENS



# LXBD

## Características do Edifício

**Nome:** Lote C-  
**Freguesia:** Beato

**Nº Obra:** 57674

**Código SIG:** 7,00401E+11  
**Área de Gestão:** UIT Oriental - Marvila/Beato

### Moradas:

**Local:** Rua Frederico Perry Vidal (antiga Rua 20  
junto à Rua de Silva Porto)

**Nº Policia:** Rua João do Nascimento Lote C  
Costa (antiga Rua 2 e troço da Rua 3



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

---

#### Estado de Conservação:

Bom

#### Cor Predominante:

---

#### Revestimento da Fachada:

---

#### Ocupação Predominante:

---

#### Epoca de Construção:

---

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fracção:

17

#### Total de Pisos:

5

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

5

#### Área de Implantação:



Rua José Relvas 14 – R/c Dto.  
SIG: 0701501013001001  
ALIENAR A JOVENS



# LXBD

## Características do Edifício

**Nome:** \_\_\_\_\_  
**Freguesia:** Beato

**Nº Obra:** 40445

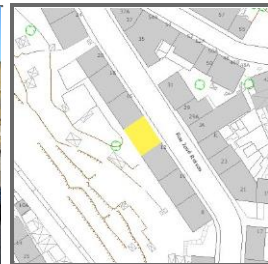
**Código SIG:** 0701501013001  
**Área de Gestão:** UIT Oriental - Marvila/Beato

### Moradas:

**Local:** \_\_\_\_\_ **Nº Policia:** \_\_\_\_\_

Rua José Relvas

14



#### Tipo de Edifício:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

---

#### Estado de Conservação:

Médio

#### Cor Predominante:

---

#### Revestimento da Fachada:

---

#### Ocupação Predominante:

---

#### Epoca de Construção:

---

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fração:

8

#### Total de Pisos:

1

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

1

#### Área de Implantação:

\_\_\_\_\_



**Travessa do Combro 7 – C/v Dto.**

SIG: 1702702056001009

**ALIENAR A JOVENS**



# LXBD

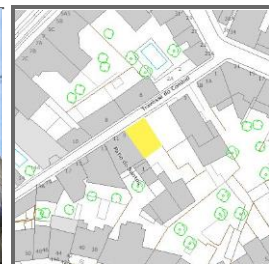
## Características do Edifício

**Nome:** \_\_\_\_\_ **Freguesia:** Estrela **Nº Obra:** 16342

**Código SIG:** 1702702056001 **Área de Gestão:** UIT Centro Histórico - Campo de Ourique/Lapa

### Moradas:

**Local:** Travessa do Combro **Nº Policia:** 7



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

#### Estado de Conservação:

Médio

#### Cor Predominante:

Amarelo

#### Revestimento da Fachada:

Pintada

#### Ocupação Predominante:

---

#### Epoca de Construção:

---

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fração:

14

#### Total de Pisos:

4

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

4

#### Área de Implantação:

\_\_\_\_\_



Rua António Luís Inácio 2 - 3º Esq.

SIG: 4103101006001013

**ALIENAR A JOVENS**

(DMGP)



### Características do Edifício

Nome: -

Freguesia: Penha de França

Nº Obra: 22658

Código SIG: 4103101006001

Área de Gestão: UIT Centro Histórico - Graça/Penha de França

#### Moradas:

Local:

Nº Policia:

Rua António Luís Inácio

2-2A



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

#### Estado de Conservação:

Médio

#### Cor Predominante:

Rosa

#### Revestimento da Fachada:

Pintada

#### Ocupação Predominante:

----

#### Epoca de Construção:

----

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fracção:

13

#### Total de Pisos:

3

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

#### Nº Pisos Acima do Solo:

3

#### Área de Implantação:



Rua de São Pedro 8 - 3º Dto.

SIG: 4700401014001001

**ALIENAR A JOVENS**

(DMGP)



Características do Edifício

Nome: -

Freguesia: Santa Maria Maior

Nº Obra: 12872

Código SIG: 4700401014001

Área de Gestão: UIT Centro Histórico - Baixa

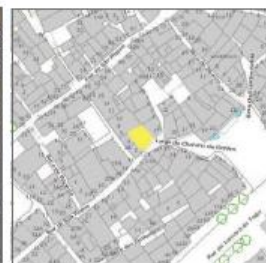
Moradas:

Local:

Nº Policia:

Rua de São Pedro

6-10



Tipo de Edificado:

Edifício

Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

Estado de Conservação:

Bom

Cor Predominante:

Amarelo

Revestimento da Fachada:

Pintada

Ocupação Predominante:

----

Epoca de Construção:

----

Propriedade:

Parcialmente Municipal

Total de Fracção:

9

Total de Pisos:

5

Nº Pisos Abaixo do Solo:

0

Nº Pisos Acima do Solo:

5

Área de Implantação:

0



**Beco da Caridade 3-5 / Rua Afonso Albuquerque 24 - 1º Dto.**

SIG: 5200406006001007

**ALIENAR A JOVENS**

(DMGP)



Características do Edifício

Nome: -

Freguesia: Santa Maria Maior

Nº Obra: 34832

Código SIG: 5200406006001

Área de Gestão: UIT Centro Histórico - Baixa

Moradas:

Local:	Nº Policia:
Beco da Caridade	3-5
Rua Afonso de Albuquerque	16 (Serventia)-26



<b>Tipo de Edificado:</b> Edifício	<b>Propriedade:</b> Parcialmente Municipal
<b>Classificação Tipológica:</b> Edifício Clássico/Prédio/Moradia	<b>Total de Fracção:</b> 16
<b>Estado de Conservação:</b> Bom	<b>Total de Pisos:</b> 5
<b>Cor Predominante:</b> Indefinida	<b>Nº Pisos Abaixo do Solo:</b> 0
<b>Revestimento da Fachada:</b> Pintada	<b>Nº Pisos Acima do Solo:</b> 5
<b>Ocupação Predominante:</b> - - - -	<b>Área de Implantação:</b> 200
<b>Epoca de Construção:</b> Até Anos 50	



Travessa do Arco da Graça 1 / Rua do Arco da Graça, 22 – 4º

SIG: 3100419009001001

ALIENAR A JOVENS



# LXBD

## Características do Edifício

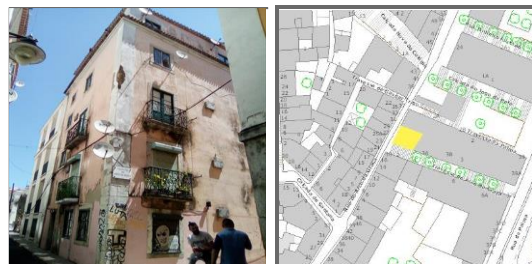
**Nome:** **Freguesia** Santa Maria Maior

**Nº Obra:** 29606

**Código SIG:** 3100419009001 **Área de Gestão:** UIT Centro Histórico - Baixa

### Moradas:

Local:	Nº Policia:
Travessa do Arco da Graça	I
Rua do Arco da Graça	20-22



#### Tipo de Edificado:

Edifício

#### Classificação Tipológica:

Edifício Clássico/Prédio/Moradia

#### Estado de Conservação:

Mau

#### Cor Predominante:

Rosa

#### Revestimento da Fachada:

Pintada

#### Ocupação Predominante:

Ocupado/Habitado

#### Epoca de Construção:

Séc. XVIII

#### Propriedade:

Parcialmente Municipal

#### Total de Fração:

6

#### Total de Pisos:

6

#### Nº Pisos Abaixo do Solo:

1

#### Nº Pisos Acima do Solo:

5

#### Área de Implantação:

70,5





## Rua de São Pedro Mártir 10 – 3º Esq.

SIG: 3800504016001007

### ALIENAR A JOVENS

#### Características da Fração

Morada: Rua de São Pedro Mártir 10  
Nº Policia: 10  
Piso: 3º Esq.

Código SIG: 3800504016001007

Freguesia: Santa Maria Maior

Nº  
Obra: 25687

Tipologia:

T1+1

Área:

40

Valor

Patrimonial:

19.110,00 €

Estado de Conservação:

Mau

Propriedade:

Parcialmente Municipal

Total de

Frações:

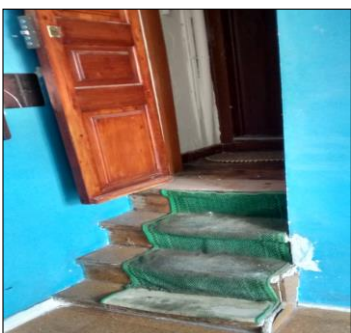
12

Frações Municipais:

1

Total de Pisos:

6





Rua do Vale de Santo António 249 – R/c Esq.

SIG: 2901801048001001

## ALIENAR A JOVENS

### Características da Fração

Morada: Rua do Vale de Santo António  
Nº Policia: 249  
Piso: R/C Esq

Código SIG: 2901801048001001

Freguesia: São Vicente

Nº Obra: 18090

Tipologia:

Área:

Valor Patrimonial:

81,00

44.860,00 €

Estado de Conservação:

Mau

Propriedade:

Parcialmente Municipal

Total de Frações:

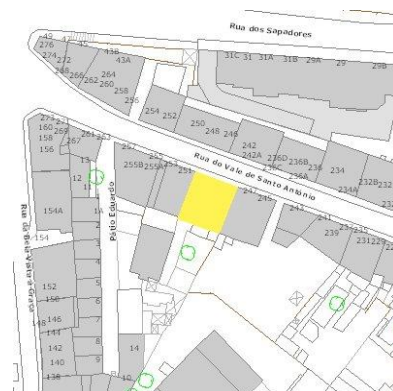
6

Frações Municipais:

1

Total de Pisos:

3





**Rua Alves Paiva Fragoso 15**

SIG: 0702605005001

Freguesia de Beato

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





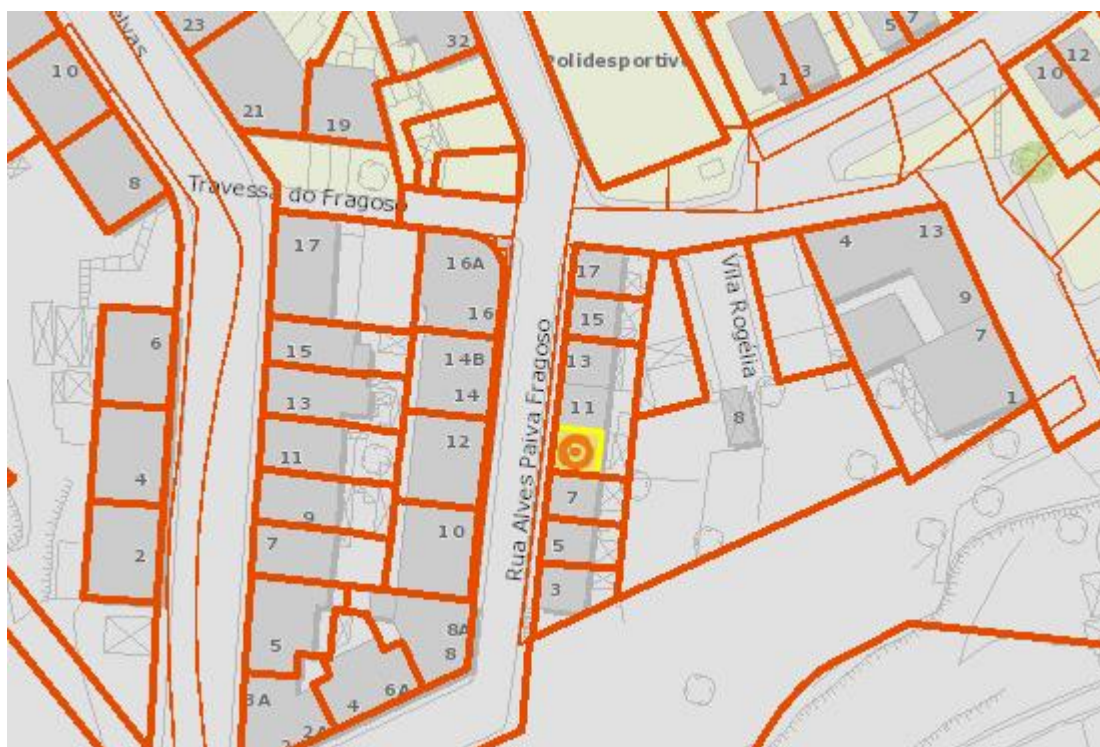
**Rua Alves Paiva Fragoso 9**

SIG: 0702605009001

Freguesia de Beato

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa do Arco da Torre, 15 / Vila Ribeiro Seabra, 13**

SIG: 3202304005001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Azinhaga da Salgada 15**

SIG: 2108407010001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 1





### Azinhaga da Salgada 13

SIG: 2108407011001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 1





### Azinhaga da Salgada 11

SIG: 2108407012001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 2







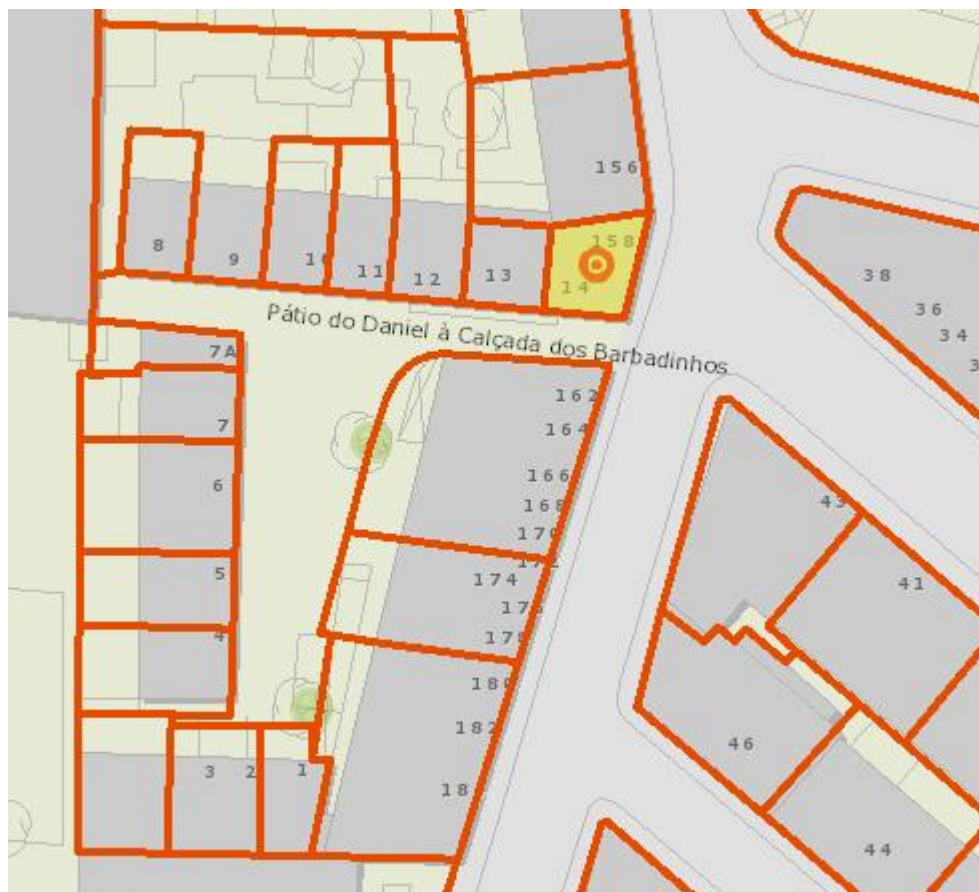
**Calçada dos Barbadinhos 158 e Pátio do Daniel à Calçada dos Barbadinhos (Calçada dos Barbadinhos, 160), 14**

SIG: 2901101037001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Rua Vaga Lumes 3 - Bairro do Caramão da Ajuda moradia 196D (Antigo nº 21)**

SIG: 0100312003001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Rua das Chaminés D'El-Rei - Bairro do Caramão da Ajuda moradia 34B**

SIG: 0103702006001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Rua Três do Bairro da Quinta do Jacinto 11**

SIG: 0203405011001

Freguesia de Alcântara

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





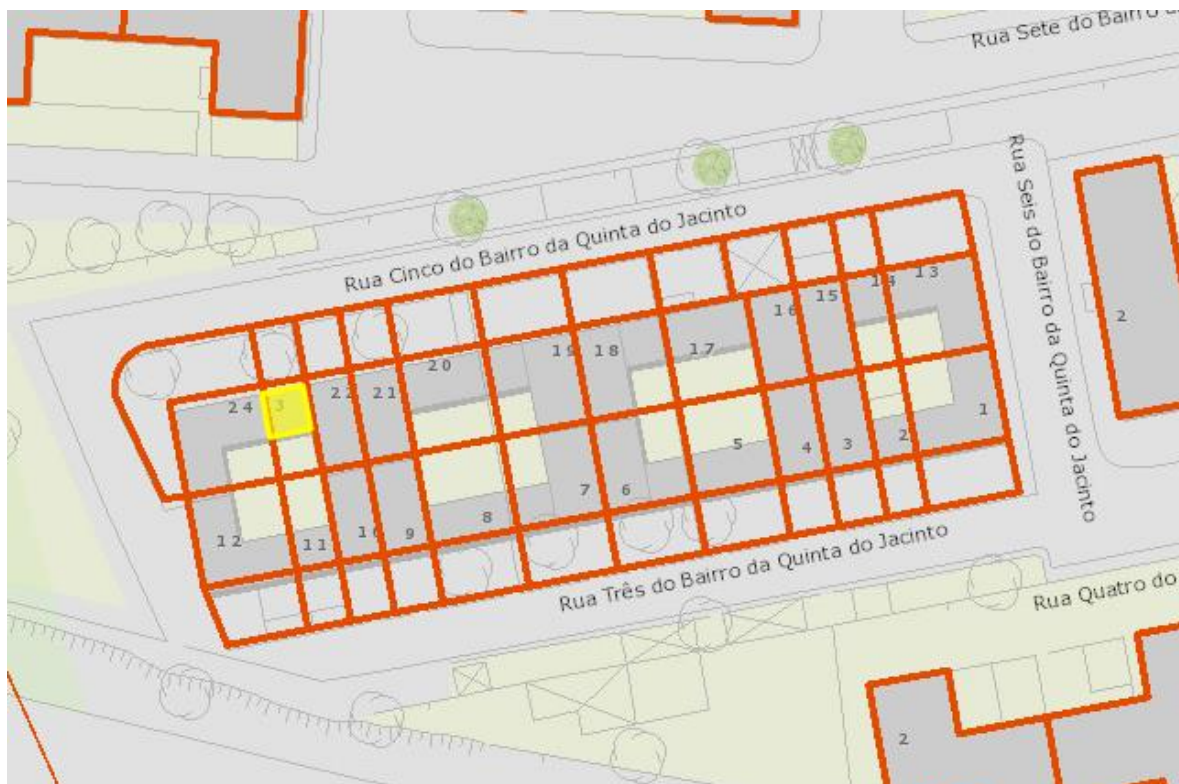
**Rua Três do Bairro da Quinta do Jacinto 23**

SIG: 0203405015001

Freguesia de Alcântara

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Rua Três do Bairro da Quinta do Jacinto 12**

SIG: 0203405016001

Freguesia de Alcântara

Parecer DMHDL: **ALIENAR A JOVENS**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**G - ESTUDO DMU**  
**RELATIVAS A 20 OPERAÇÕES URBANISTICAS,**  
**ENVOLVENDO 52 EDIFÍCIOS**

12-06-2018



Pátio do Moca (Travessa das Salgadeiras, 7) Porta M / Travessa das Salgadeiras 7 (Lavadouro) / Travessa das Salgadeiras 7 (Pátio, J) / Travessa das Salgadeiras 7 (Pátio, K-L) / Pátio Sequeiro (Travessa das Salgadeiras, 22) 1-3 / Travessa das Salgadeiras 7 (Pátio, S/N)

SIG: 2401501032001; 2401501045001; 2401501062001; 2401501063001; 2401501092001; 2401501116001

Freguesia de Arroios

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 0

*Estudo de conjunto*







**Travessa de Santo António a Santa Maria de Belém 32-34, / Largo do Galvão, 15**

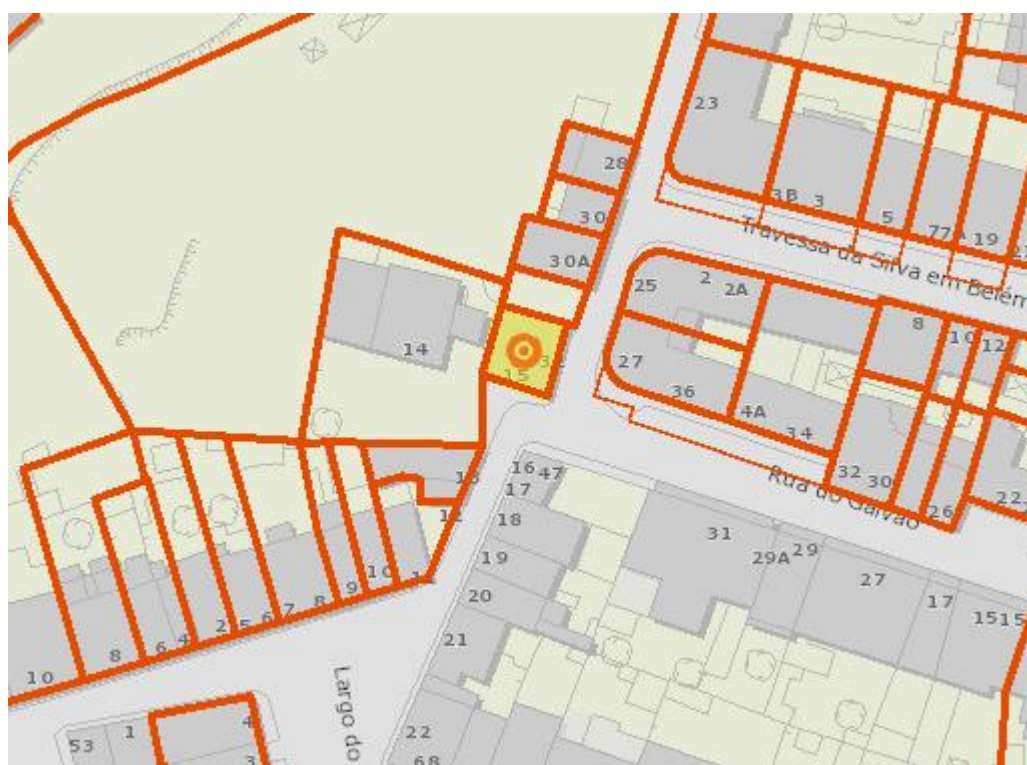
SIG: 3200201020001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 5; Ocupados habitacionais: 2

*Demolir para abertura de via*





**Pátio Magalhães Coutinho (Largo dos Jerónimos, 3) Porta 6, Porta 7 - Porta 10**

SIG: 3202706006003; 3202706006004

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 17; Ocupados habitacionais: 10





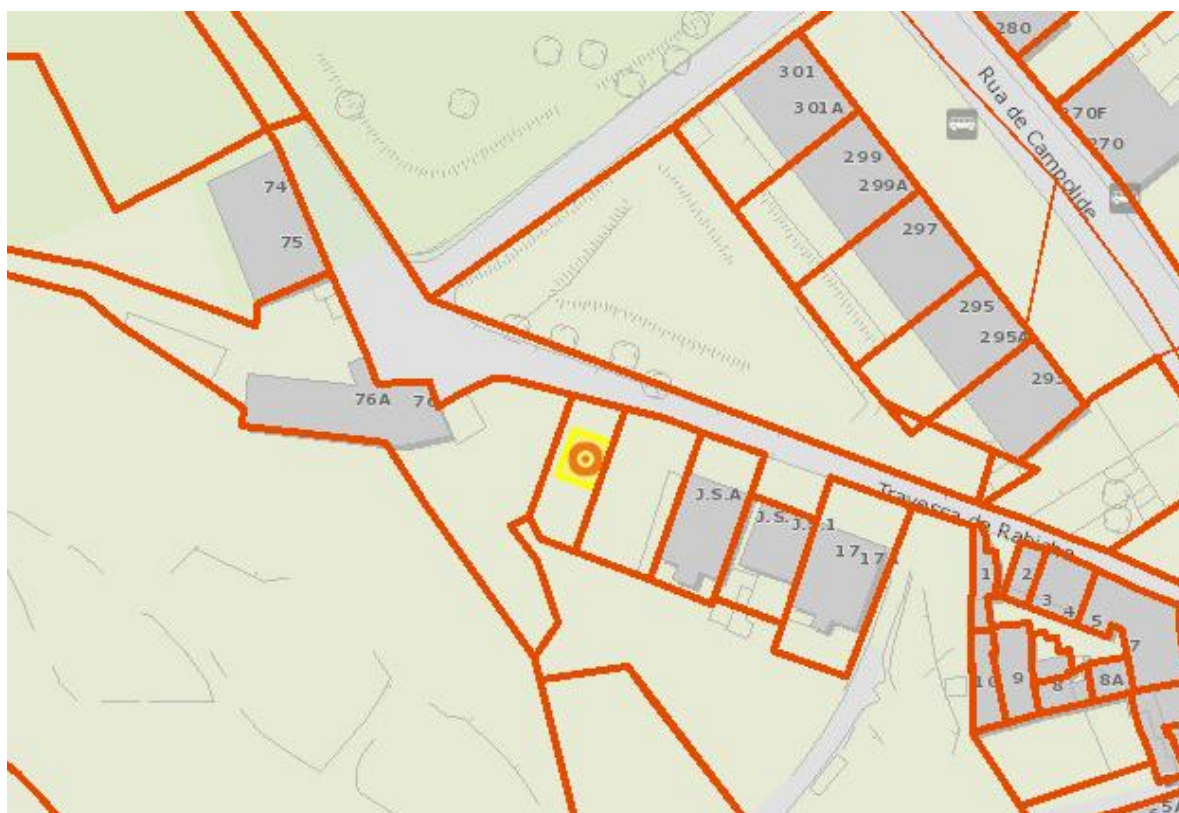
**Travessa da Rabicha J G O**

SIG: 1003902232001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 0; Ocupados habitacionais: 0





**Alto do Carvalhão 11 (Pátio,1-12)-13 / Pátio Cachaneta, 1-12**

SIG: 1004301064001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 2





**Rua do Jardim à Estrela 6 , 8 , 10-10A**

SIG: 1701602002001; 1701602004001; 1701602001001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 7; Ocupados habitacionais: 2





**Rua do Alqueidão 6 / Travessa do Canavial 2**

SIG: 1805301008001; 1805301014001

Freguesia de Lumiar

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0





**Rua do Lumiar, 131-135**

SIG: 1804604001001

Freguesia de Lumiar

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 0





**Rua do Vale Formoso de Cima 3-5**

SIG: 2108708017001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0

**Nota:** O estudo deverá incluir também os n.<sup>os</sup> 7-9 e 11-13 da mesma rua.





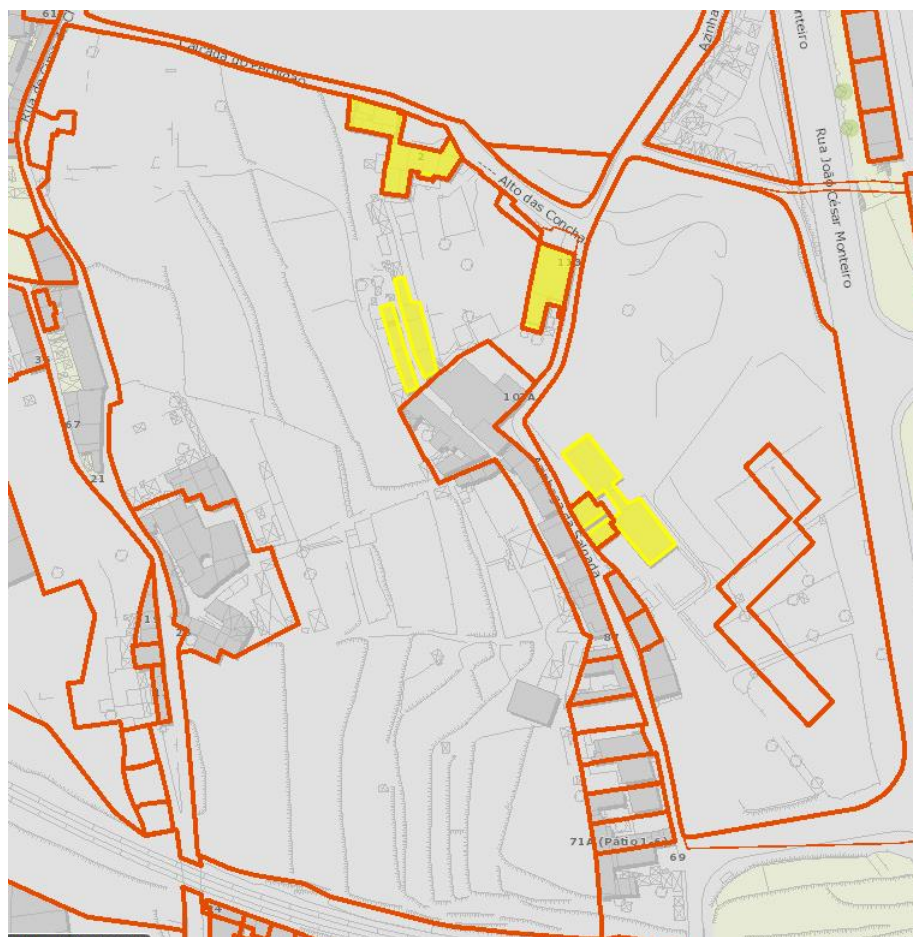


**Azinhaga da Salgada 22 e 24 /  
Alto das Conchas, 5-7 (Pátio) / Calçada do Perdigão, 2; Azinhaga da Salgada, 109-113 /  
Alto das Conchas, 1-3; Pátio das Salgadinhos (Azinhaga da Salgada, 105 ) 11-16**  
SIG: 2107601018001; 2107601019001; 2107602024002; 2107602024001; 2107602069001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU** (+ estrutura consultiva)

Total fogos: 12; Ocupados habitacionais: 2





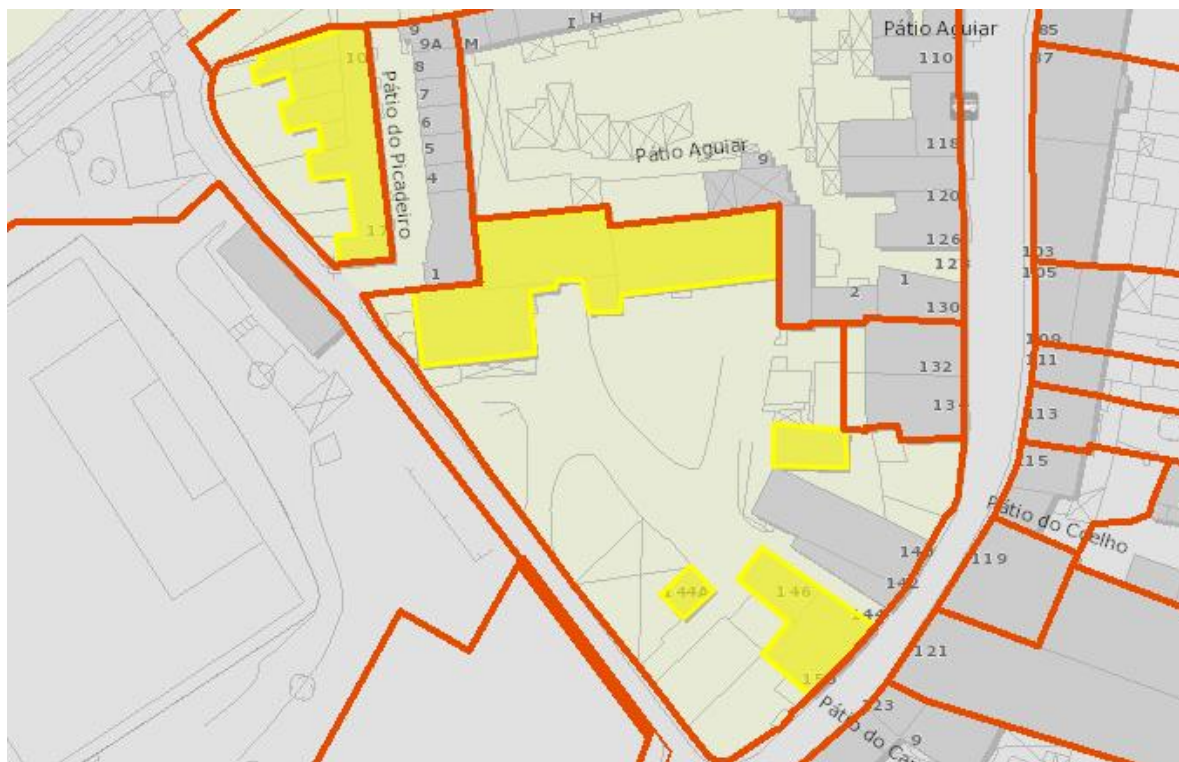
**Pátio do Picadeiro (Azinhaga dos Alfinetes) 10-17 / Rua de Marvila 146-150 / Azinhaga dos Alfinetes s/n / Rua de Marvila 144 (Pátio) - 144A**

SIG: 2108502076001; 2108502095001; 2108502126001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 0





### Calçadinha de Santo António 1-7

SIG: 4103210001001

Freguesia de Penha de França

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU** (equipamento viário)

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0





**Pátio de Dom Fradique (Rua dos Cegos, 44) 1-4 / 19-23 / 24 / 24A-24J / 25-27 / 28-31 / 32-36**

SIG: 3400303008001; 3400303008006; 3400303008008; 3400303008007; 3400303008009;

3400303008010; 3400303008011

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 34; Ocupados habitacionais: 0

*PP Colina do Castelo - reserva para equipamento*





## Rua de São Mamede 1

SIG: 5200302021001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 5; Ocupados habitacionais: 0

*PP Colina do Castelo - Teatro Romano*





**Rua do Salitre 57-59**

SIG: 4600702070001

Freguesia de Santo António

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0





**Rua do Vale Formoso de Cima, 10-12, 14, 16-22 / Rua Zófimo Pedroso 14, 16 (Pátio)**  
SIG: 2108709003001; 2108709016001; 2108709025001; 2108709013001; 2108709023001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 13; Ocupados habitacionais: 1

*Elaborar estudo de conjunto*





**Rua do Vale Formoso de Cima, 21-23**  
SIG: 2108708038001  
Freguesia de Marvila  
Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**  
Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0







**Rua do Vale Formoso de Cima 229-235, 227, 227 (Pátio 1), 171-173**  
SIG: 2107208004001; 2107208008001; 2107208014001; 2107304016001

Freguesia de Marvila

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 6; Ocupados habitacionais: 2





**Rua do Vale Formoso de Cima 171-173**  
SIG: 2107304016001  
Freguesia de Marvila  
Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**  
Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





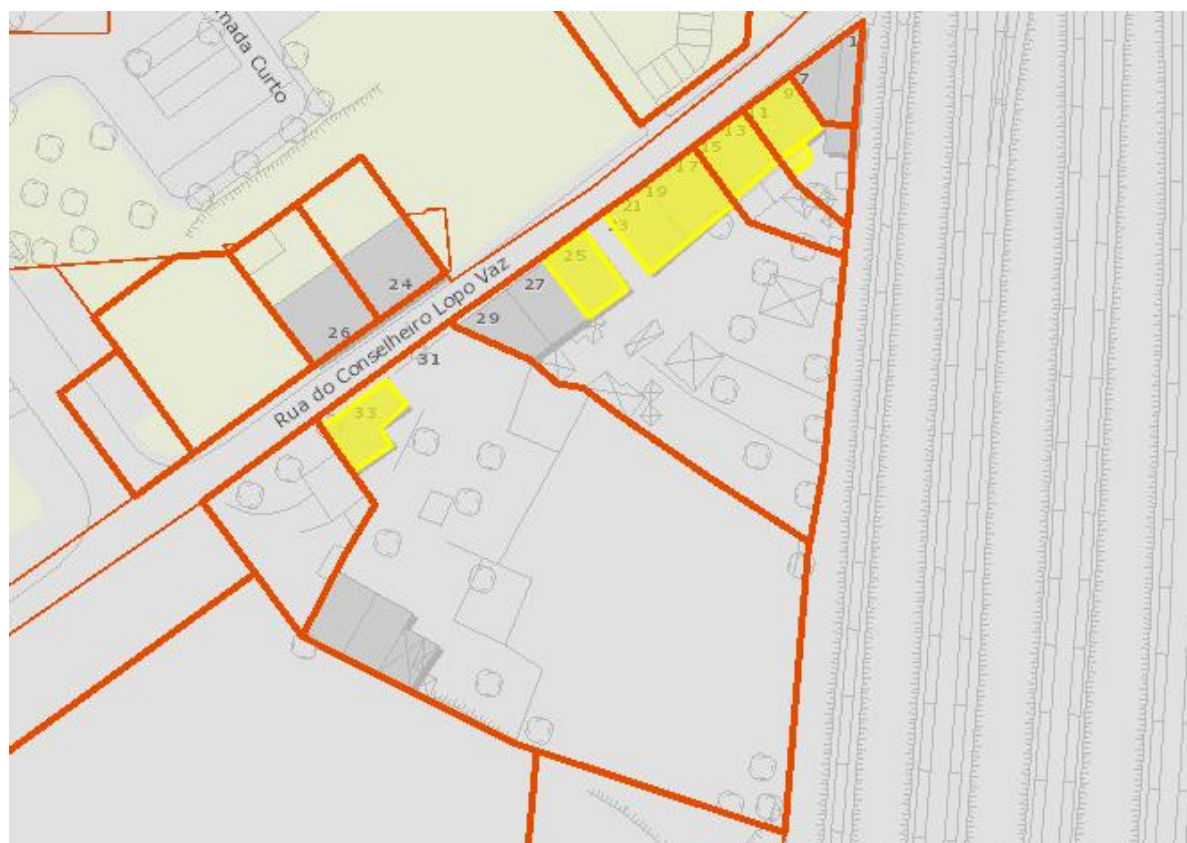
**Rua do Conselheiro Lopo Vaz 9-11, 13-15, 17-19, 21-23, 25, 31-33**

SIG: 3307605025001; 3307605026001; 3307605023001; 3307605020001; 3307605029001;  
3307605012001

Freguesia de Parque das Nações

Parecer DMHDL: **ESTUDO DMU**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 3





## **H - COMPROMISSOS EXISTENTES**

**( prédios a retirar )**

**Nota:**

**Existem outros compromissos que não são alvo deste estudo.**

12-06-2018



Rua Augusto Gomes Ferreira, 2 / Travessa da Ajuda, 28 / Rua Augusto Gomes Ferreira 4-6

SIG: 0101001018001; 0101001040001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Equipamento**

Total fogos:5; Ocupados habitacionais: 1





**Rua da Cruz a Alcântara 57-65 e Rua da Cruz a Alcântara 67 (Pátio do Coxo, 1-17)**

SIG: 0203201018001; 0203201021001

Freguesia de Alcântara

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Equipamento**

Total fogos: 0





**Travessa de Santo António a Santa Maria de Belém 28**

SIG: 3200201040001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **DMGP - COMPROMISSO EXISTENTE - via**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0

*P/ abertura de via*





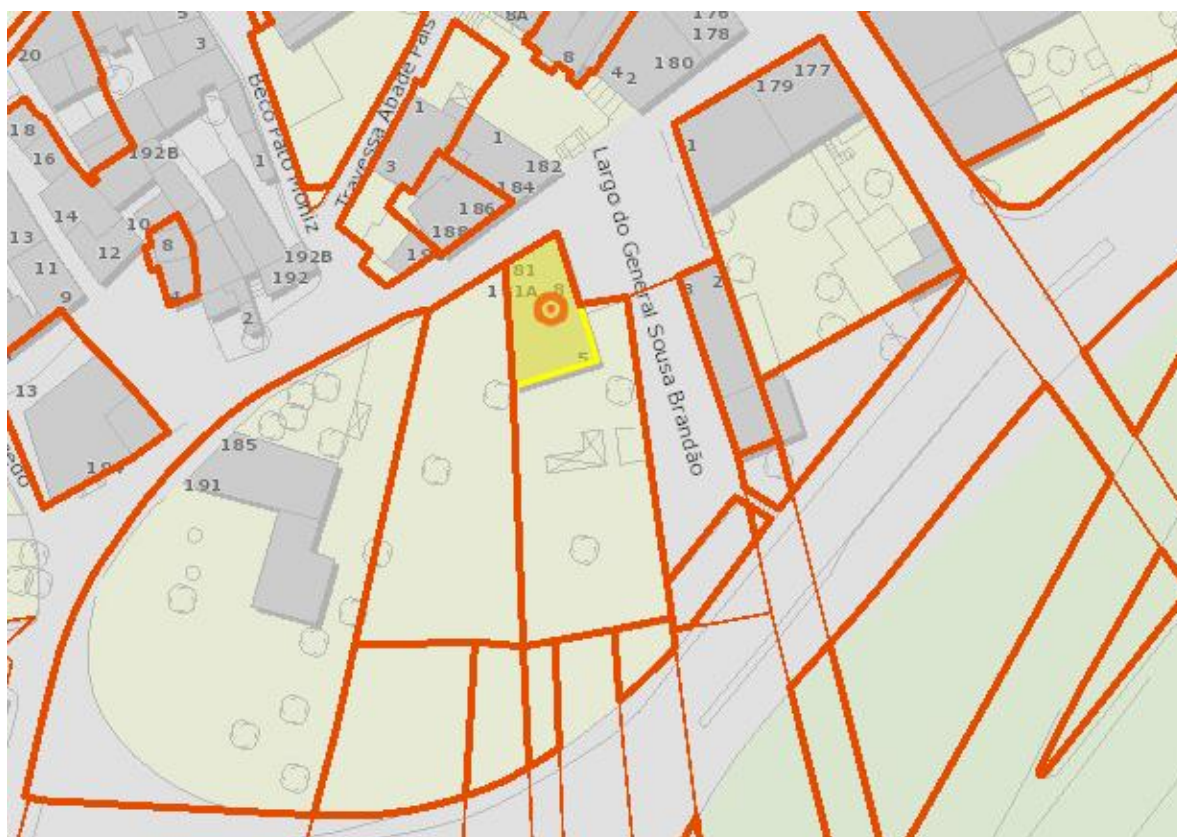
**Estrada do Calhariz de Benfica 181-181A / Largo do General Sousa Brandão, 5-8**

SIG: 0808308007001

Freguesia de Benfica

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Junta de Freg.**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0







**Travessa do Bahuto 28-30 e 32-36**

SIG: 3502903039001; 3502903028001

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Estacionamento**

Total fogos: 0; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa da Rabicha 74-75**

SIG: 1003902121001

Freguesia de Campolide

Parecer DMGP: **COMPROMISSO EXISTENTE – Dto. superfície**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 2





**Rua do Lumiar 61-65A / Rua do Alqueidão 1-3**

SIG: 1805302001001

Freguesia de Lumiar

Parecer DMGP: **COMPROMISSO EXISTENTE – Dto. superfície**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0





**Rua da Penha de França 68-68B e 70-70B**

SIG: 2502704007001 e 2502704009001

Freguesia de Penha de França

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Equipamento**

**Centro de Saúde da Graça**

Total fogos: 0; Ocupados habitacionais: 0





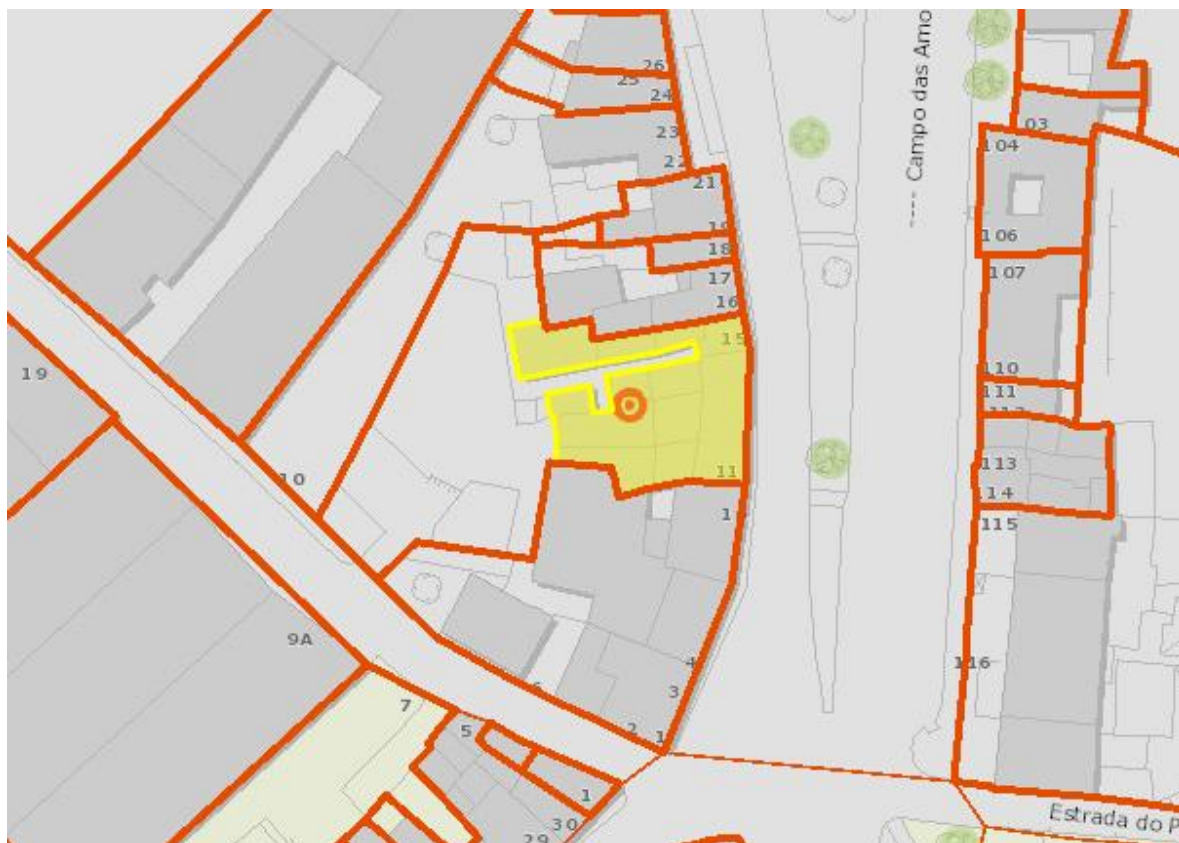
**Campo das Amoreiras (antigo Largo da Charneca) 11-15**

SIG: 1301104032001

Freguesia de Santa Clara

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Contrato Inominado**

Total fogos: 10; Ocupados habitacionais: 0





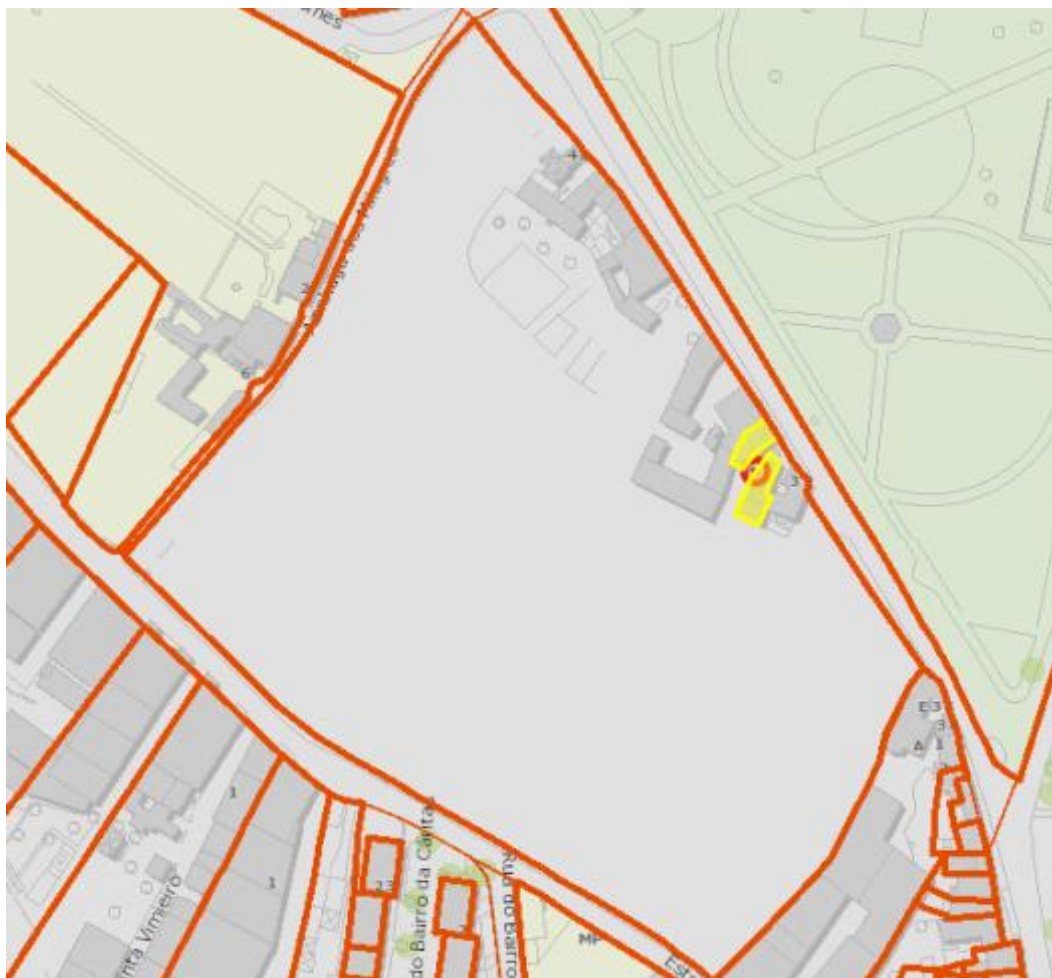
**Campo das Amoreiras (antigo Largo da Charneca) 41-42**

SIG: 1302009027001

Freguesia de Santa Clara

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE - Contrato Inominado**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 1





**Pátio da Pascácia (Rua de Santa Cruz do Castelo, 74) 1 / 2 / 3 / 4**

SIG: 1200105016001; 1200105016003; 1200105016002

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMGP: **COMPROMISSO EXISTENTE - Permuta**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 1





**Praça da Alegria 47-49**

SIG: 4500601012001

Freguesia de Santo António

Parecer DMGP **COMPROMISSO EXISTENTE** - PP Parque Mayer, sujeito a alteração

Total fogos: 5; Ocupados habitacionais: 0 + 1 Não hab. (Hot Clube)







**Rua dos Lagares 24-34**

SIG: 1601603005001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **COMPROMISSO EXISTENTE** (funicular)

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**I - EDIFÍCIOS A DEMOLIR  
ENVOLVENDO 59 EDIFÍCIOS**

12-06-2018



**Rua da Paz (Ajuda) 7**

SIG: 0102309009001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Rua da Paz (Ajuda) 1-3 e Travessa da Memória, 30**

SIG: 0102309017001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Rua da Paz (Ajuda) 5**

SIG: 0102309030001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa de João Alves 28 / Beco João Alves 1**

SIG: 0103205001001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0





**Estrada de Pedro Teixeira 76 (Vila Maria da Luz, A-K)**

SIG: 0103605032001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 8; Ocupados habitacionais: 1

*Demolir e alienar ou construção nova*





**Rua do Cruzeiro 35**

SIG: 0101702067001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 2

**Nota: Em conjunto com Rua do Cruzeiro 37 (Pátio do Lé, E) / Pátio do Lé (Rua do Cruzeiro, 37), Porta E (SIG: 0101702068001)**







**Rua do Cruzeiro 37 (Pátio do Lé, E) / Pátio do Lé (Rua do Cruzeiro, 37), Porta E**

SIG: 0101702068001

Freguesia de Ajuda

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0

Nota: Em conjunto com Rua do Cruzeiro 35 (SIG: 0101702067001)





**Travessa do Conde da Ribeira 66**  
SIG: 0202403029001  
Freguesia de Alcântara  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0  
*Demolir e não alienar*





**Pátio Figueiras (Rua da Cruz a Alcântara, 197) 2-9**

SIG: 0203102016001

Freguesia de Alcântara

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 0; Ocupados habitacionais: 0





**Rua de Cima de Chelas 2-4 e Quinta da Ferradora**

SIG: 0701201001001

Freguesia de Beato

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 6; Ocupados habitacionais: 0





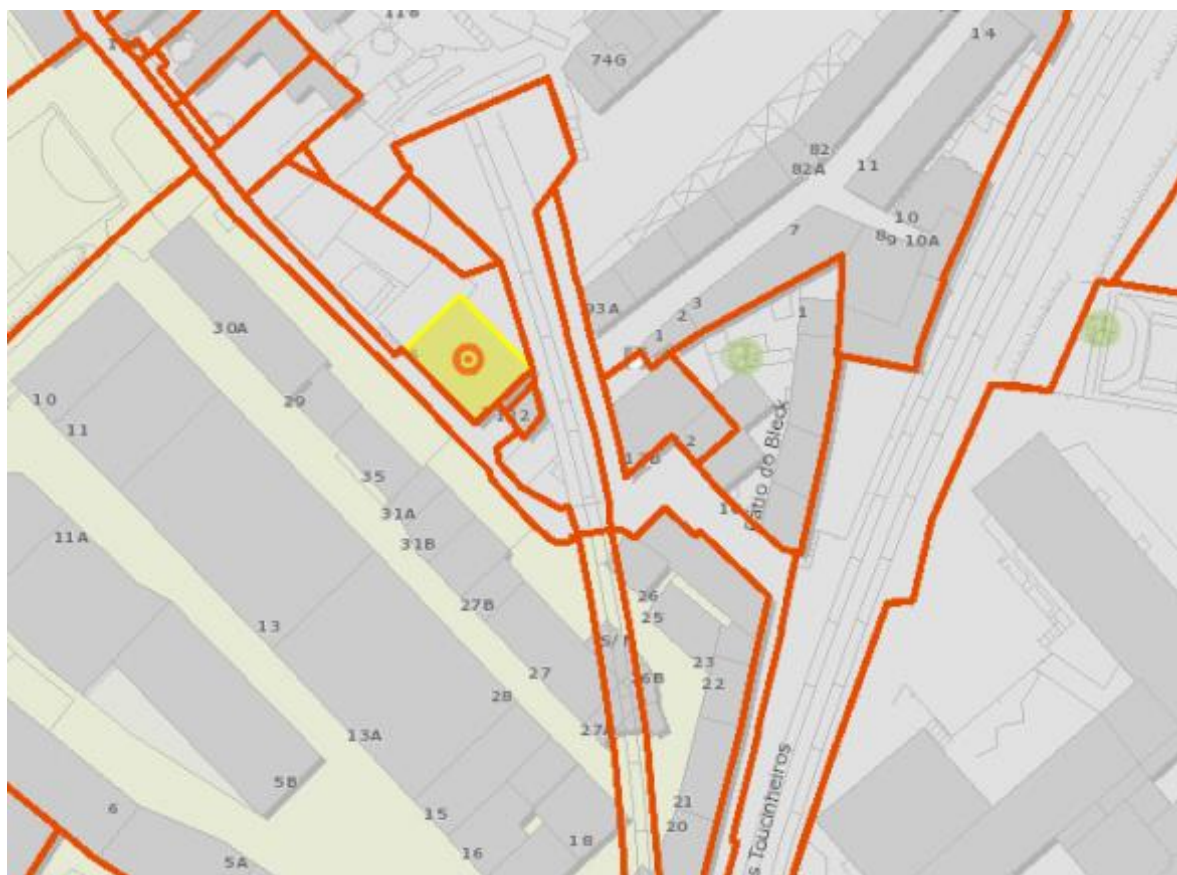
**Beco dos Toucinheiros, 1-6**

SIG: 0701805016001

Freguesia de Beato

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 0





**Calçada de Santa Catarina a Chelas, 27**  
SIG: 0702105012001  
Freguesia de Beato  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Calçada de Santa Catarina a Chelas, 29**  
SIG: 0702105016001  
Freguesia de Beato  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa de Domingos Tendeiro 1-B e 1-C**

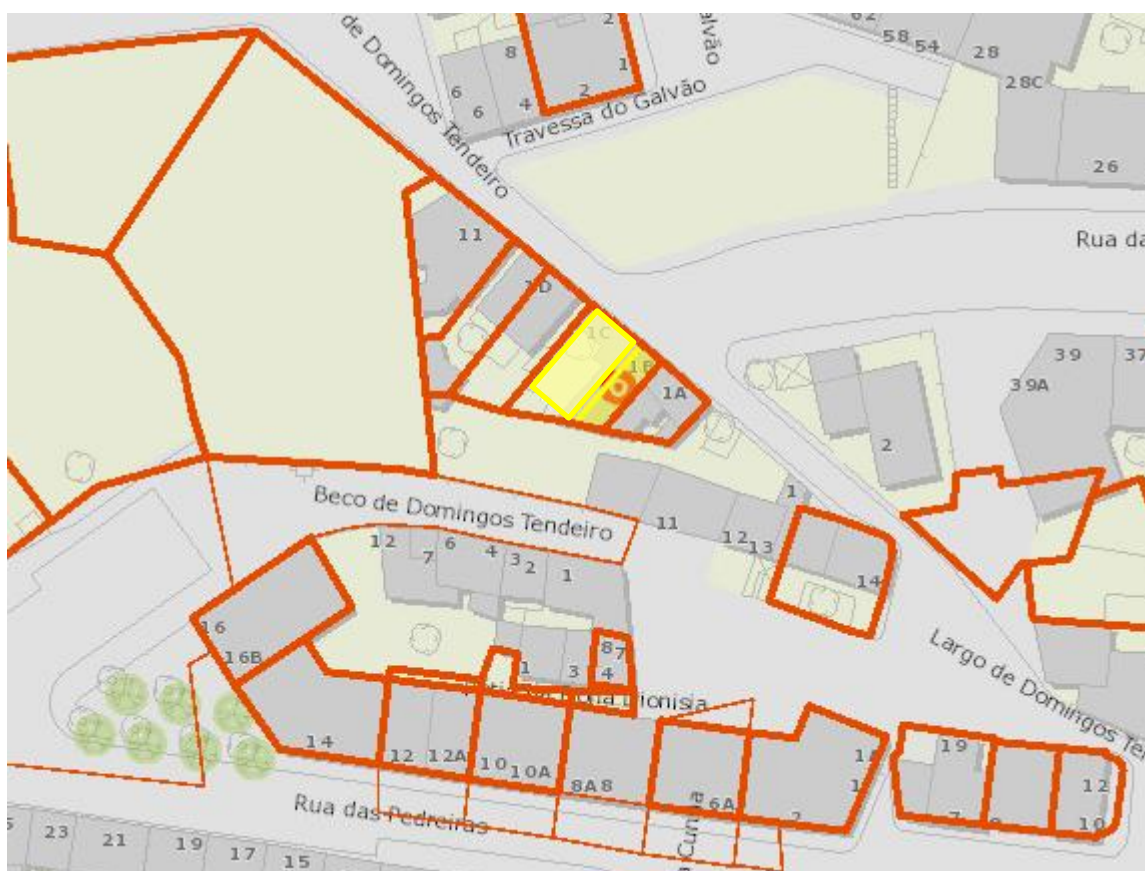
SIG: 3202404015001

Freguesia de Belém

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0

*Demolir para abertura de via*







Rua do Arco do Carvalhão 180 - (Lg C, 1-6) / (Esc D, 2-4/Lg C, 3) / (Esc D, 1-7) / (Esc D, 9-15) / (Esc D, 17-19) / (Esc D, 21) / (Rua E, 1/Esc D, 6) / (Rua E, 2-4/Rua F, 1-3) / (Esc D, 23) / (Lg C, 30)  
SIG: 3503203025005; 3503203025006; 3503203025007; 3503203025008; 3503203025009;  
3503203025010; 3503203025011; 3503203025012; 3503203025013; 3503203025014

Freguesia de Campo de Ourique

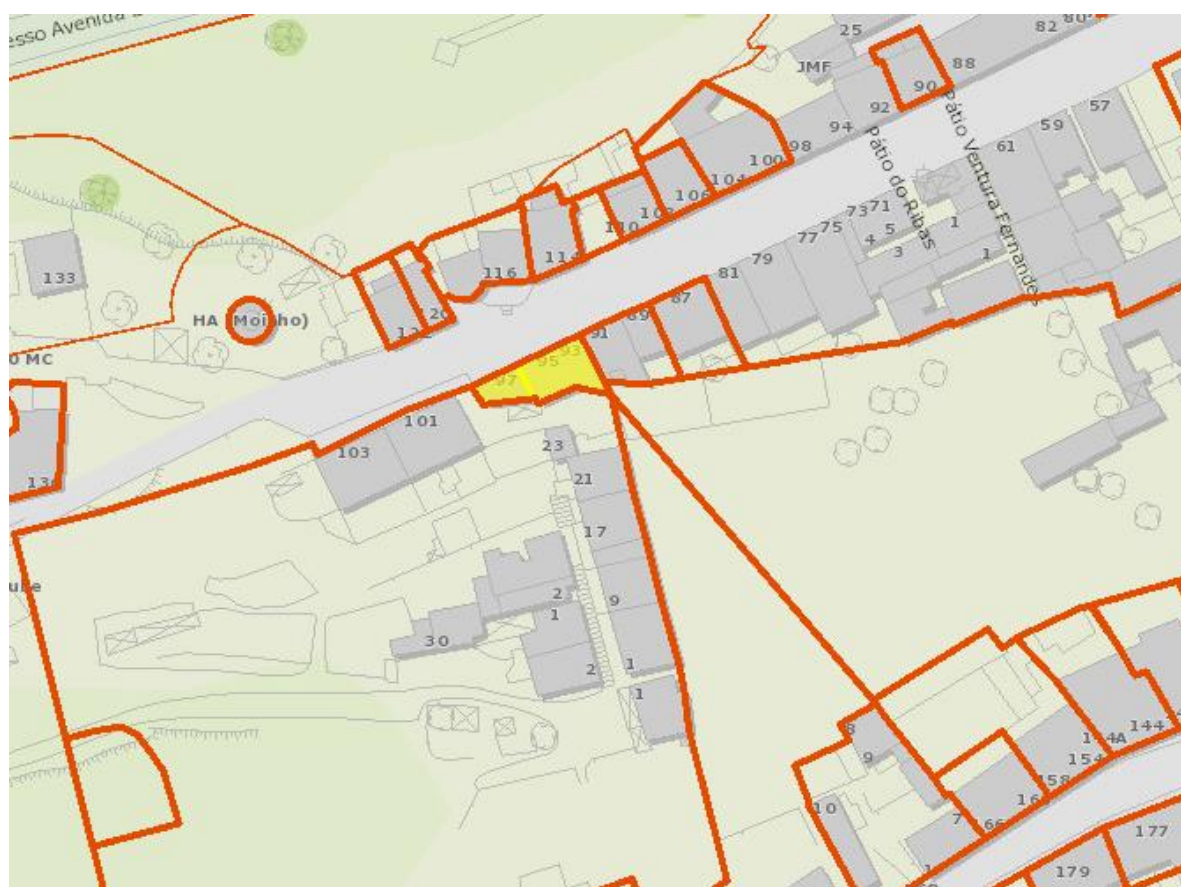
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 25; Ocupados habitacionais: 6





**Rua dos Sete Moinhos, 93-95 e 97**  
SIG: 3503203034001; 3503203085001  
Freguesia de Campo de Ourique  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 0  
*Demolir e não alienar*





**Rua do Arco do Carvalhão 120 (Porta 1) e (Porta 3)**

SIG: 3503203064002; 3503203064003

Freguesia de Campo de Ourique

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0



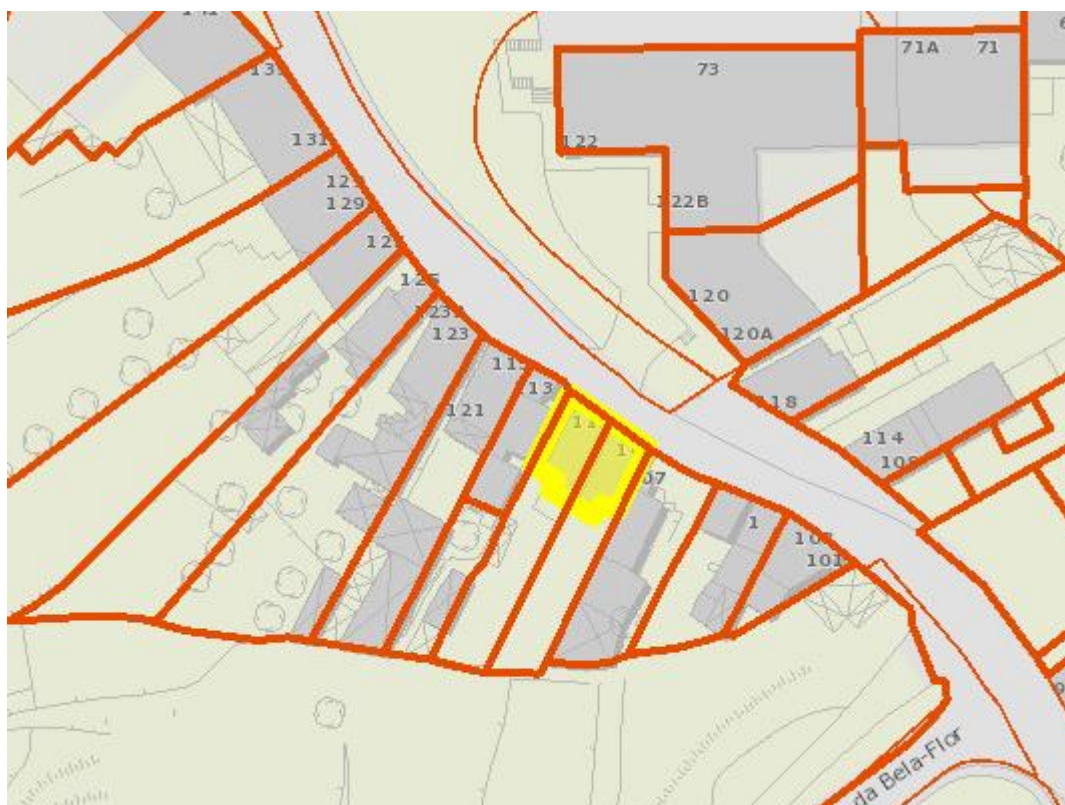


**Rua Maria Pia 626 (Barracas)**  
SIG: 3504401037001  
Freguesia de Campo de Ourique  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0



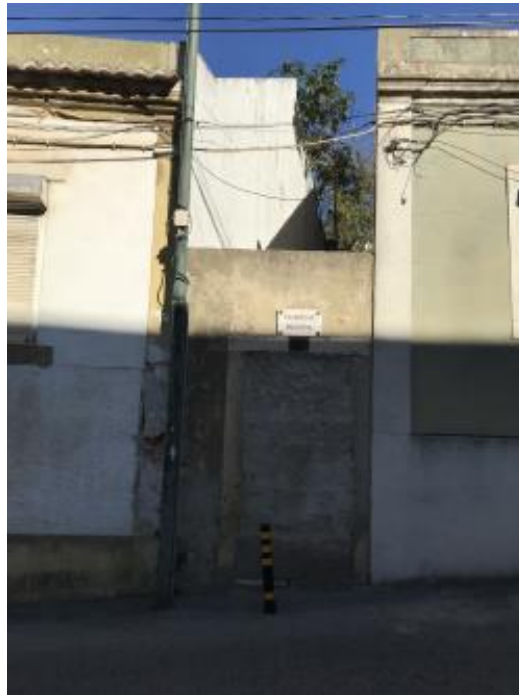


**Calçada dos Sete Moinhos, 109-111**  
SIG: 1004701017001  
Freguesia de Campolide  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0



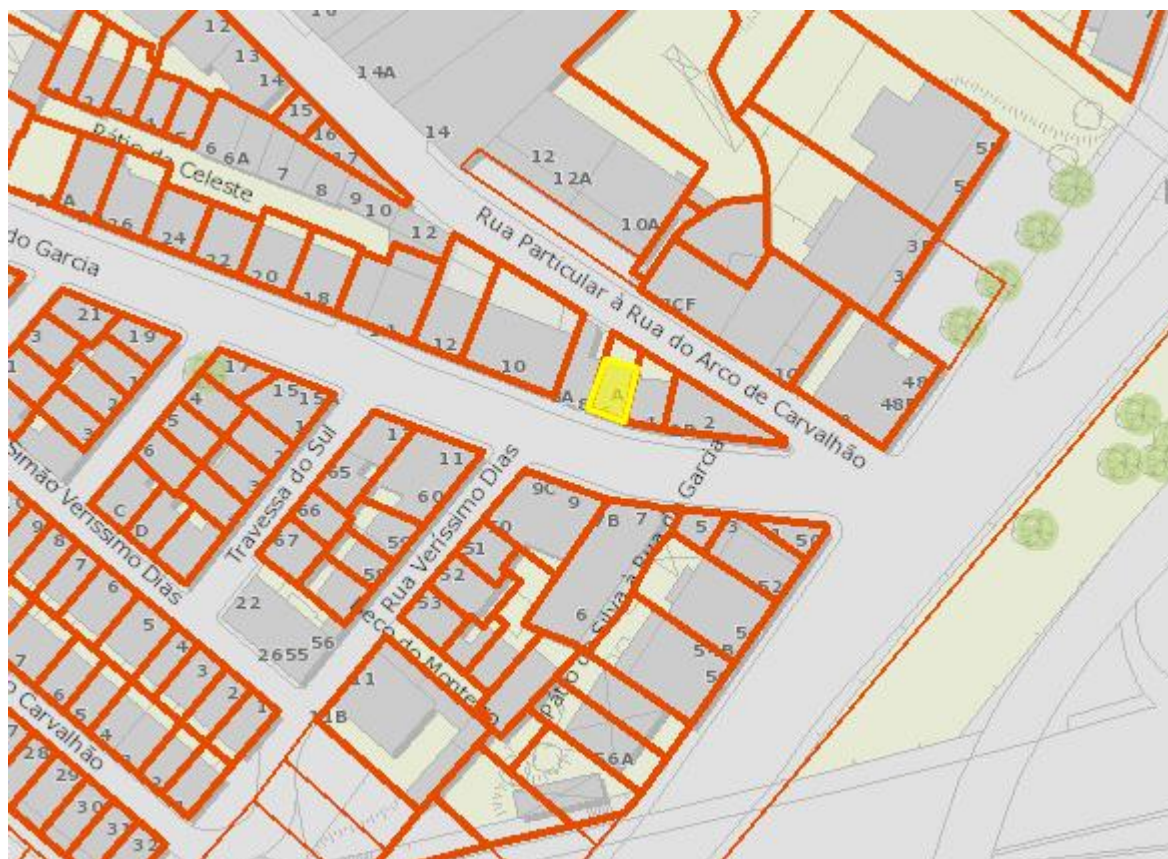


**Calçada dos Sete Moinhos 66-74**  
SIG: 1004401008001  
Freguesia de Campolide  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 1





**Rua do Garcia (à Cascalheira) 6**  
SIG: 1003818014001  
Freguesia de Campolide  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa do Norte à Cascalheira, Letra S (Pátio, 1-2-3)**

SIG: 1003820005001; 1003820005002

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 2







**Pátio do Gonçalves (Rua de Campolide, 269) 5A-6**

SIG: 1003902005001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa do Tarujo 70**

SIG: 1003902012001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa do Tarujo 64-68**

SIG: 1003902013001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0





**Travessa do Tarujo 60 e 62**

SIG: 1003902020001; 1003902239001

Freguesia de Campolide

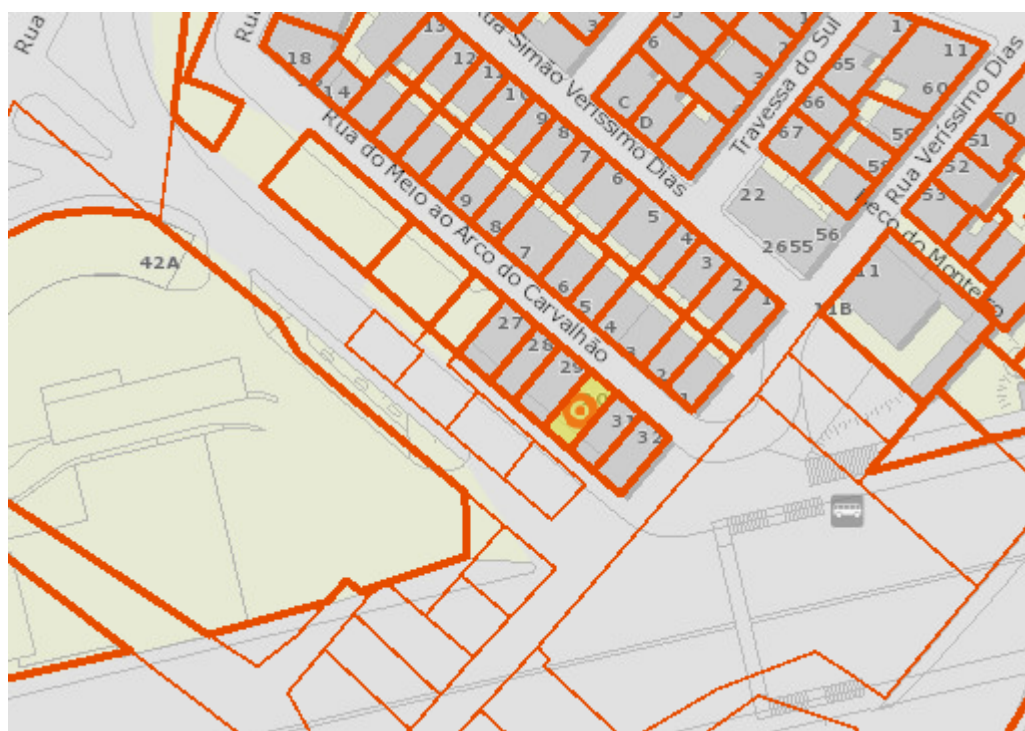
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR** (complemento de lote, Vila Elvira)

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Rua do Meio ao Arco do Carvalho 30**  
SIG: 1003819009003  
Freguesia de Campolide  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0  
*Demolir para arruamento*





**Rua do Meio ao Arco do Carvalhão 29**  
SIG: 1003819009004  
Freguesia de Campolide  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0  
*Demolir para arruamento*





**Pátio Maria Bernardina Carvalho (R Part à Rua do Arco do Carvalhão) 1-12**

SIG: 1004301026001

Freguesia de Campolide

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 7; Ocupados habitacionais: 2 + 1 loja





## Pátio do Bastos (Estrada do Loureiro) 1, 2-3, 4-8, 9-11, 12-14

SIG: 2601604013001, 2601604020001, 2601604032001

Freguesia de Estrela

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

REABILITAÇÃO PÁTIOS E VILAS

# Pátio do Bastos

### Proposta de reabilitação/conservação do edificado e requalificação de espaço público envolvente

Requalificação urbana que terá como premissa de base a componente de habitação, com o realojamento dos actuais moradores e a redefinição da actual distribuição tipologica dos fogos, condições de acessibilidade e requalificação dos logradouros e espaço público envolvente.

1. Reabilitação por conjunto;
2. Obra faseada que permita reforço da estrutura edificada (resistência aos sismos);
3. Melhoria da habitabilidade e salubridade dos fogos
4. Estimativa de custos por natureza de obra:
  - 4.1. Construção nova: 850€/m<sup>2</sup>;
  - 4.2. Reabilitação: 800€/m<sup>2</sup>;
  - 4.3. Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 200€/m<sup>2</sup>;
  - 4.4. Reforço sísmico da cobertura: 125€/m<sup>2</sup>
  - 4.5. Demolição: 6,75€/m<sup>3</sup>;
  - 4.6. Reabilitação dos Logradouros: 50€/m<sup>2</sup>.
  - 4.7. Reabilitação do Espaço Público: 100€/m<sup>2</sup>(cf. inf. arq. José Espada CDPEP).
5. Estimativa de custos - Considerando Demolição /m<sup>3</sup>, Área Bruta de Construção (A.B.C.) e área de Logradouro /espaço público a requalificar:

#### Edifício A (construção nova)

Demolição do edifício; Volumetria 1181,50m<sup>3</sup>x 6,75€ = 7 975,00€

A.B.C.: 473,68m<sup>2</sup> (2 pisos) x 850€ = 402 628,00€

#### Edifício B:(reabilitação)

A.B.C.: 155,60m<sup>2</sup> (2 pisos+casa dos lixos+sotão) x 800€ = 124 480,00€

Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 155,60m<sup>2</sup> (2 pisos+casa dos lixos+sotão) x 200€ = 31 120,00€;

Reforço sísmico da cobertura: 59,63m<sup>2</sup> x 125€/m<sup>2</sup> = 7 453,75€;

#### Edifício C:(reabilitação)

A.B.C.: 54,79m<sup>2</sup> (1 piso) x 800€ = 43 832,00€

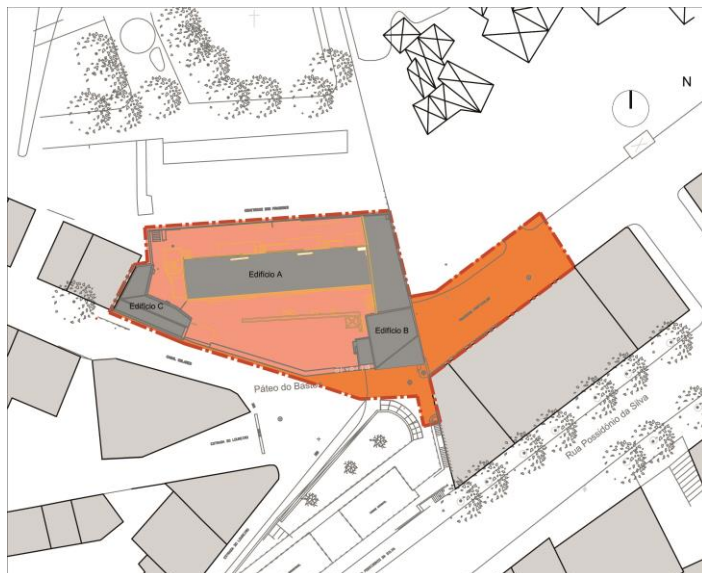
Reforço sísmico de paredes e pavimentos: 54,79m<sup>2</sup> (1 piso) x 200€ = 10 958,00€;

Reforço sísmico da cobertura: 54,79m<sup>2</sup> x 125€/m<sup>2</sup> = 6 848,75€;

Logradouros: 475,14 m<sup>2</sup> x 50 € = 23 757,00€

Espaço Público: 463,36 m<sup>2</sup> x 100 € = 46 336,00€

#### 6. Estimativa de custos total; 705 388,50€



#### Legenda

- Edifício existente
- Edifício a intervir - património municipal: 658,78 m<sup>2</sup>
- Edifício a intervir - Demolição
- Área de requalificação dos logradouros: 163,72 m<sup>2</sup>
- Área de requalificação do espaço público: 463,36 m<sup>2</sup>
- Perímetro de intervenção





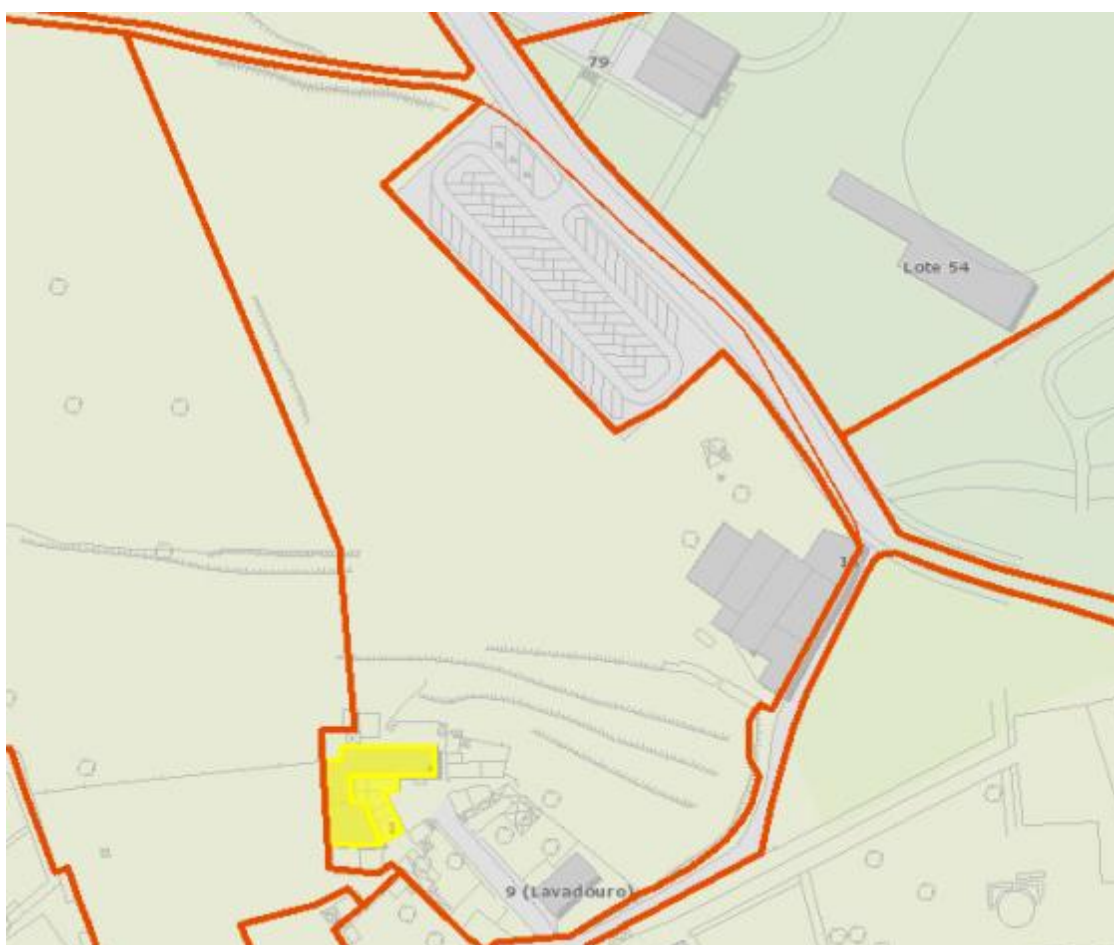
**Pátio Castanheira (Azinhaga do Porto, 9), Portas 1-5 - Quinta de Montezelo**

SIG: 1801303001001

Freguesia de Lumiar

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 2





**Azinhaga do Porto 11-15**

SIG: 1801303039001

Freguesia de Lumiar

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0





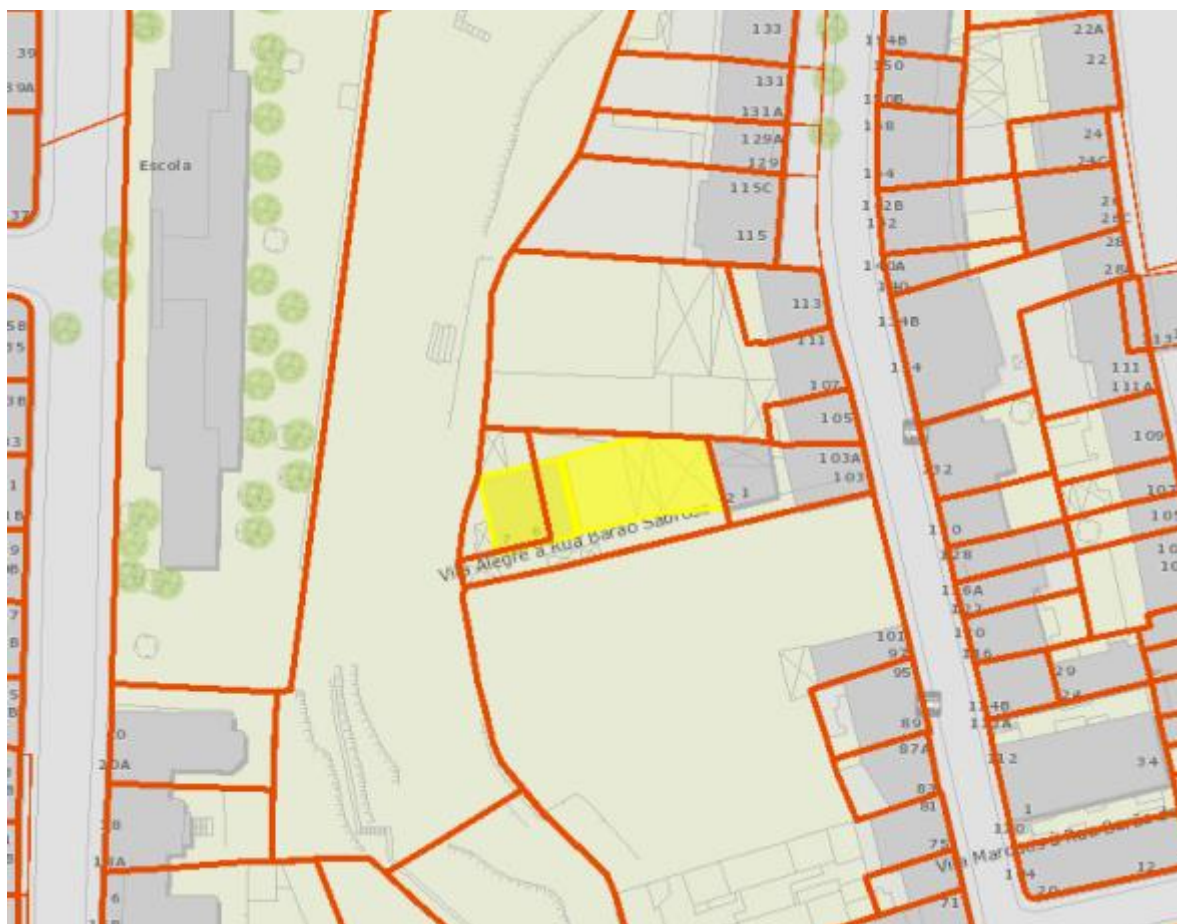
**Rua Barão de Sabrosa 103 (Vila Alegre, 3-5-6-7)**

SIG: 4100501076001 e 4100501001001

Freguesia de Penha de França

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Estrada de Chelas 76-88 e Rua Gualdim Pais, 97**

SIG: 4103301064001

Freguesia de Penha de França

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 9; Ocupados habitacionais: 1





**Rua da Guia, 17-21**

SIG: 5300803026001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 6; Ocupados: 1





## Rua do Recolhimento 16A

SIG: 1200106003003

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Caminho da Ronda (INF/67/DMHDL/16) 25-07-2016

Total fogos: 1; Ocupados habitacionais: 0

*PP Colina do Castelo - entrada alternativa para o caminho de ronda*





**Rua do Recolhimento 18 (Portas A / B / C / D)**

SIG: 1200106004003; 1200106004002; 1200106004001

Freguesia de Santa Maria Maior

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Caminho da Ronda (INF/67/DMHDL/16) 25-07-2016.

Total fogos: 3; Ocupados habitacionais: 0

*PP Colina do Castelo - entrada alternativa para o caminho de ronda*





**Pátio do Bento / Sacavém (Rua de São Bento, 596) 2-5 / Rua de São Bento, 596 (Pátio, 2-5)**

SIG: 4601302033001

Freguesia de Santo António

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 4; Ocupados habitacionais: 1







**Rua Particular (Estrada da Luz) AS**  
SIG: 3901603085001  
Freguesia de São Domingos de Benfica  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 2; Ocupados habitacionais: 0





**Rua de Entre Muros do Mirante JG**  
SIG: 5100202015001  
Freguesia de São Vicente  
Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**  
Total fogos: 5; Ocupados habitacionais: 0





### Caminho da Quinta dos Peixinhos 3-7

SIG: 2901101001001

Freguesia de São Vicente

Parecer DMHDL: **A DEMOLIR**

Total fogos: 6; Ocupados habitacionais: 2

